

Số: 4397 /SXD-QLN

Quảng Trị, ngày 21 tháng 11 năm 2025

V/v đăng tải công khai thông tin
tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội
thuộc dự án Khu đô thị Thương mại
- dịch vụ Nam Đông Hà

Kính gửi:

- Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh;
- Trung tâm điều hành thông tin tỉnh;
- UBND phường Nam Đông Hà.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 57/2025/CV-VCR ngày 22/10/2025 của Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail về việc công khai giá bán nhà ở xã hội lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị và Văn bản số 60/2025/CV-VCRVH ngày 03/11/2025 về việc tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu đô thị Thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà tại phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị và đăng tải thông tin trên trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ và điểm b khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Sở Xây dựng kính đề nghị Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh, Trung tâm điều hành thông tin tỉnh, UBND phường Nam Đông Hà phối hợp đăng tải thông tin tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu đô thị Thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà theo nội dung tại Phụ lục đính kèm, nhằm giúp người dân biết và chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định.

(Đồng thời đính kèm các văn bản để đăng tải công khai, gồm: Văn bản số 57/2025/CV-VCR ngày 22/10/2025; Văn bản số 60/2025/CV-VCRVH ngày 03/11/2025; Quyết định số 08/2025/QĐ-GĐ ngày 21/10/2025; Quyết định số 09/2025/QĐ-GĐ ngày 22/10/2025; Văn bản số 3113/VKT/BDS ngày 22/10/2025).

Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị quan tâm hỗ trợ thực hiện đăng tải./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở, Ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- CTy TNHH Vận hành Vincom Retail (để biết);
- VP Sở XD đăng tải lên Trang thông tin của Sở;
- Lưu: VT, QLN.



Văn Đức Lợi

PHỤ LỤC

**Thông tin tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị
Thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà**
(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /11/2025 của Sở Xây dựng)

1. Tên Dự Án: Dự án Khu đô thị Thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà.

2. Địa điểm xây dựng Dự Án: phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail.

Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, TP. Hà Nội (nay là Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, TP. Hà Nội).

4. Địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Dự án:

- Địa chỉ: Ban Quản lý Vincom Shophouse Royal Park, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

- Hotline: 1900 232 389 (nhánh số 4);

- Email: info@vinhomes.vn

5. Tiến độ thực hiện Dự án: Từ Quý IV/2021 đến Quý IV/2024

6. Quy mô Dự án:

- Tổng diện tích đất Dự án: khoảng 13.69 ha;

- Đất nhà ở xã hội thuộc Dự án: 11.544,3 m².

7. Số lượng nhà ở xã hội thuộc Dự Án

- Số lượng nhà ở xã hội thuộc Dự án: 142 căn;

- Diện tích đất xây dựng mỗi căn nhà ở xã hội không quá 70m², hệ số sử dụng đất không vượt quá 2,0 lần.

8. Giá bán nhà ở xã hội dự kiến thuộc Dự án

Giá bán theo bảng giá được công khai trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị.

9. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án:

STT	NỘI DUNG	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN
1	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Từ ngày 26/11/2025 đến ngày 26/12/2025 (không bao gồm thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật)
2	Thời gian dự kiến ký hợp đồng mua bán căn hộ	Từ tháng 01/2026

10. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội

Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Luật Nhà ở năm 2023;
- Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở; Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;
- Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP;
- Các văn bản pháp luật khác có liên quan.