



# Quảng Trị

NĂM THỨ NHẤT  
THỨ BA  
4/11/2025  
số: 125

CƠ QUAN CỦA ĐẢNG BỘ ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM TỈNH QUẢNG TRỊ  
TIẾNG NÓI CỦA ĐẢNG BỘ, CHÍNH QUYỀN VÀ NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Email: baoquangtri@gmail.com  
www.baoquangtri.vn

ĐƯA NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐẢNG BỘ TỈNH QUẢNG TRỊ LẦN THỨ I, NHIỆM KỲ 2025-2030 ĐI VÀO CUỘC SỐNG



## Công bố quyết định về công tác cán bộ

Chiều 3/11/2025, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã tổ chức hội nghị công bố các quyết định về công tác cán bộ. Tham dự hội nghị có đồng chí Nguyễn Văn Phương, Bí thư Tỉnh ủy; đồng chí Trần Vũ Khiêm, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy; đồng chí Nguyễn Đăng Quang, Phó Bí thư

Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh; đồng chí Trần Phong, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh; các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, lãnh đạo UBND tỉnh, Ban Thường trực Ủy ban MTTQVN tỉnh; lãnh đạo Văn phòng UBND TP. Huế.

(Xem tiếp trang 10)

Đồng chí Nguyễn Văn Phương, Bí thư Tỉnh ủy trao quyết định và tặng hoa chúc mừng đồng chí Nguyễn Lương Bình, Trưởng Ban Tổ chức Tỉnh ủy - Ảnh: Q.V

## Khẩn trương ứng phó với mưa lũ, đảm bảo an toàn cho người dân

(Xem tiếp trang 2)



Đồng chí Trần Phong, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh phát biểu kết luận tại cuộc họp - Ảnh: T.Đ

## Đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kiểm tra, thăm hỏi đồng bào Rục bị chia cắt do mưa lũ

Trước tình hình mưa lớn nhiều ngày qua làm tuyến đường vào các bản của đồng bào Rục ở xã Kim Phú bị ngập sâu, chia cắt hàng trăm hộ dân, ngày 3/11/2025, đồng chí Trần Phong, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự tỉnh đã trực tiếp đến thăm hỏi, động viên bà con Nhân dân và kiểm tra công tác ứng phó với mưa lũ tại các bản của xã Kim Phú.

(Xem tiếp trang 2)



Đồng chí Trần Phong, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh thăm hỏi tình hình sức khỏe, đời sống của đồng bào Rục, xã Kim Phú - Ảnh: T.Đ

## Xây dựng cơ sở dữ liệu lao động gắn với việc thực hiện Đề án 06

(Xem bài trang 7)



trang 4

Đưa hương trầm vươn xa

trang 9

Miệt mài sáng tạo vì sức khỏe cộng đồng

BAN CHỈ HUY PHÒNG THỦ KHU VỰC 3-VĨNH LINH:

## Kiểm tra công tác ứng phó với mưa lũ tại xã Lê Thủy



**Ban Chỉ huy Phòng thủ Khu vực 3-Vĩnh Linh kiểm tra công tác ứng phó mưa lũ của Ban Chỉ huy Quân sự xã Lê Thủy - Ảnh: X.D**

Trước diễn biến phức tạp của mưa lớn kéo dài trên địa bàn tỉnh, thực hiện chỉ đạo của Bộ Chỉ huy Quân sự (CHQS) tỉnh, ngày 3/11/2025, Ban Chỉ huy Phòng thủ Khu vực (PTKV) 3-Vĩnh Linh do thượng tá Lê Đức Quý, Chỉ huy trưởng làm trưởng đoàn đã trực tiếp kiểm tra, nắm tình hình công tác ứng phó mưa lũ của Ban CHQS xã Lê Thủy.

Theo báo cáo nhanh của Ban CHQS xã Lê Thủy, trước diễn biến phức tạp của mưa lũ, các lực lượng trên địa bàn đã thường xuyên theo dõi

chặt chẽ diễn biến mưa lũ và tình hình ngập lụt để chủ động triển khai phương án ứng phó kịp thời. Chỉ đạo Ban CHQS xã sẵn sàng huy động lực lượng tham gia cứu hộ, cứu nạn khi có tình huống xảy ra. Đồng thời, chuẩn bị đầy đủ các loại nhu yếu phẩm thiết yếu, thuốc men y tế cho các vùng bị chia cắt, cô lập khi có lũ lụt lớn.

Trực tiếp kiểm tra, nắm tình hình tại các địa bàn, thượng tá Lê Đức Quý yêu cầu Ban CHQS xã Lê Thủy duy trì nghiêm chế độ trực ban, trực chỉ huy, sẵn sàng

lực lượng, phương tiện ứng phó kịp thời với mọi diễn biến mưa lũ, bảo đảm an toàn tính mạng và tài sản của Nhân dân. Tích cực phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương và các lực lượng tổ chức chốt chặn, cảnh báo tại các điểm thấp trũng, mất an toàn, đồng thời chuẩn bị sẵn sàng lực lượng, phương tiện cứu hộ, cứu nạn, di dời người dân đến nơi an toàn, không để bị động, bất ngờ trong mọi tình huống.

**XUÂN DIỆN-  
BÁ HIẾU**

## Đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kiểm tra, thăm hỏi đồng bào Rục bị chia cắt do mưa lũ

(Tiếp theo trang 1)

Đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phong và đoàn công tác của tỉnh đã trực tiếp kiểm tra công tác ứng phó với mưa lũ tại các bản: Ôn, Yên Hợp và Mò O Ổ Ổ. Mưa lớn gần 1 tuần qua đã làm cho tuyến đường vào các bản bị ngập sâu, chia cắt gần 240 hộ dân với gần 900 nhân khẩu, chủ yếu là đồng bào Rục. Phương tiện duy nhất tiếp cận được các bản là thuyền hoặc ca nô. Trước đó, để chủ động ứng phó với tình huống mưa lũ chia cắt dài ngày, xã Kim Phú đã xuất cấp 2 tấn gạo để hỗ trợ cho đồng bào Rục tại các bản.

Tại các nơi đến thăm, kiểm tra, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phong đã ân cần thăm hỏi tình hình đời sống, sức khỏe và điều kiện sinh hoạt của đồng bào Rục; kiểm tra việc bảo đảm gạo, thực phẩm, nhu yếu phẩm thiết yếu cho bà con Nhân dân trong trường hợp mưa lũ chia cắt dài ngày.

Ghi nhận, đánh giá cao sự tích cực, chủ động của chính quyền xã Kim Phú và các lực lượng chức năng trong việc triển khai các giải pháp ứng phó với mưa lũ và hỗ trợ Nhân dân, đồng chí Chủ

tịch UBND tỉnh Trần Phong yêu cầu chính quyền xã Kim Phú tiếp tục triển khai các giải pháp ứng phó với tình huống mưa lũ chia cắt dài ngày, tuyệt đối không để người dân bị thiếu lương thực, thực phẩm, nhu yếu phẩm thiết yếu. Bên cạnh đó, cần tuyên truyền, nhắc nhở bà con dân bản không lên nương rẫy, vớt củi, đánh bắt cá hoặc di chuyển vào các khu vực ngập sâu trong thời điểm mưa lũ nhằm bảo đảm an toàn tính mạng và tài sản.

Dịp này, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phong và đoàn công tác của tỉnh đã trao gần 240 suất quà gồm gạo và các nhu yếu phẩm thiết yếu cho các hộ dân ở các bản: Ôn, Yên Hợp và Mò O Ổ Ổ. Chia sẻ với những khó khăn mà đồng bào đang gặp phải, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh động viên bà con dân bản luôn nêu cao tinh thần đoàn kết để chủ động ứng phó với mưa lũ; đồng thời khẳng định, chính quyền các cấp và lực lượng chức năng của tỉnh luôn đồng hành, kịp thời hỗ trợ để giúp đỡ Nhân dân sớm vượt qua khó khăn, ổn định cuộc sống.

**TRUNG ĐỨC**

## Khẩn trương ứng phó với mưa lũ, đảm bảo an toàn cho người dân

(Tiếp theo trang 1)

Chiều 3/11/2025, đồng chí Trần Phong, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự (PTDS) tỉnh chủ trì cuộc họp của Ban Chỉ huy PTDS tỉnh để triển khai công tác ứng phó với tình hình mưa lũ trên địa bàn. Dự cuộc họp có đồng chí Hoàng Nam, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, Phó Trưởng ban Thường trực Ban Chỉ huy PTDS tỉnh; Thiếu tướng Nguyễn Thanh Liêm, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Giám đốc Công an tỉnh, Phó Trưởng Ban Chỉ huy PTDS tỉnh; các Phó Trưởng ban và thành viên Ban Chỉ huy PTDS tỉnh.

Tại cuộc họp, đại diện các cơ quan Thường trực Ban Chỉ huy PTDS tỉnh đã báo cáo nhanh về tình hình diễn biến mưa lớn và ngập lụt trên địa bàn tỉnh. Theo đó, từ 4 giờ-15 giờ ngày 3/11, trên địa bàn tỉnh Quảng Trị đã có mưa to đến rất to. Tổng lượng mưa phổ biến từ 50 –130mm, có nơi lớn hơn 150mm, riêng xã Tà Rụt trên 354mm. Tính đến 16 giờ

ngày 3/11, toàn tỉnh có trên 145 vị trí ngập lụt, 51 vị trí sạt lở, hơn 5.198 hộ dân với 15.850 nhân khẩu bị ngập lụt và 103 điểm trường với hơn 28.500 học sinh phải tạm nghỉ học. Dự báo trong đêm 3/11 và sáng 4/11, trên địa bàn tỉnh tiếp tục có mưa to đến rất to với lượng mưa phổ biến từ 80-150mm, có nơi trên 200mm. Trong 6 – 12 giờ tới, dự báo lũ một số sông sẽ lên nhanh và đạt đỉnh, gây ngập lụt tại một số địa phương trên địa bàn tỉnh.

Tại cuộc họp, các thành viên Ban Chỉ huy PTDS tỉnh đã đề xuất các giải pháp để chủ động ứng phó với tình hình mưa lũ như: Huy động lực lượng, phương tiện để hỗ trợ một số địa phương có khả năng bị ngập lụt; phát huy hiệu quả cơ chế phòng chống thiên tai theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; phát huy vai trò của 5 khu vực phòng thủ theo phương châm "4 tại chỗ"; việc đảm bảo an toàn cho học sinh, giáo viên trong thời điểm mưa lũ; tăng cường, hỗ trợ thêm phương tiện ca nô, thuyền, áo phao để các xã: Ninh

Châu, Lê Thủy ứng phó với mưa lũ theo đề xuất, kiến nghị của chính quyền các xã.

Kết luận cuộc họp, đồng chí Trần Phong, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu: Ngay sau cuộc họp, cơ quan Thường trực Ban Chỉ huy PTDS tỉnh khẩn trương liên lạc ngay với các xã có các điểm nguy cơ sạt lở để nắm bắt, chỉ đạo công tác sơ tán 100% người dân đến nơi an toàn. Trong tối 3/11, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh khẩn trương chỉ đạo 5 khu vực phòng thủ cơ động lực lượng, phương tiện, trang thiết bị về các khu vực có nguy cơ nước lũ dâng cao để phối hợp với chính quyền địa phương kịp thời hỗ trợ Nhân dân. Lực lượng Biên phòng trên tuyến biên giới đất liền và biên giới biển có trách nhiệm điều động phương tiện, nhân lực để hỗ trợ các địa phương trên hai tuyến biên giới ứng phó với mưa lũ. Công an tỉnh triển khai toàn bộ lực lượng đến các vị trí bị ngập lụt để điều tiết, hướng dẫn giao thông đối với các vị trí quốc lộ, tỉnh lộ; chủ động phương tiện, lực lượng để khi cần có thể huy động

ngay. Ngành Xây dựng chỉ đạo các lực lượng ứng trực trên các vị trí để khắc phục nhanh các điểm sạt lở, đảm bảo lưu thông cho người dân.

Đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phong cũng yêu cầu: Văn phòng Thường trực Ban Chỉ huy PTDS tỉnh khẩn trương điều động phương tiện để hỗ trợ xã Ninh Châu ứng phó với mưa lũ và nắm bắt nhu cầu để cấp ngay áo phao cho các địa phương. Phối hợp với Sở Công thương, Ủy ban MTTQVN tỉnh huy động thêm các nhu yếu phẩm thiết yếu để kịp thời hỗ trợ cho các địa phương. Ngành Y tế chủ động chuẩn bị, dự trữ và phân bổ đầy đủ các loại vật tư y tế, thuốc men, trang thiết bị để sẵn sàng ứng phó với các tình huống khẩn cấp.

Đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phong giao UBND các xã tùy theo tình hình thực tế có thể xem xét, quyết định cho học sinh trên địa bàn nghỉ học để đảm bảo an toàn. Trong tối 3/11, các thành viên Ban Chỉ huy PTDS tỉnh tổ chức trực ban nghiêm túc để kịp thời nắm bắt, chỉ đạo công tác ứng phó với mưa lũ.

**TR.Đ**

# Mưa lớn gây ngập lụt, sạt lở ở một số địa phương

Những ngày qua, nhiều địa phương trong tỉnh có mưa to, có nơi mưa rất to. Mưa lớn đã gây ngập lụt hàng nghìn nhà dân và nhiều tuyến đường giao thông ở một số địa phương.

● Chủ tịch UBND xã Cam Hồng Trần Thị Ngọc Trâm cho biết, do ảnh hưởng của mưa lớn, tại địa phương đã có 1 trường hợp tử vong và hơn 110 nhà dân ngập lụt dưới 1m. Đến thời điểm hiện tại, địa phương đã cơ bản chủ động trong công tác phòng, chống thiên tai, cứu hộ, cứu nạn, như: Chỉ đạo Nhân dân chủ động sơ tán lên các vị trí cao, nhà cao tầng, không ở lại các vùng thấp trũng, có nguy cơ ngập lụt cao; di chuyển đàn vật nuôi đến nơi cao, bảo đảm an toàn; thu hoạch cây trồng vụ thu-đông để hạn chế thấp nhất thiệt hại do mưa, lũ gây ra; chỉ đạo thu hoạch, có phương án bảo vệ diện tích nuôi trồng thủy sản... Đồng thời phối hợp với cơ quan điện lực tăng cường các biện pháp phòng, chống tại các tuyến đường dây điện trên địa bàn; chuẩn bị các trang thiết bị, phương tiện, nhu yếu phẩm sẵn sàng phục vụ 24/24 giờ khi có tình huống xảy ra...



Nhiều tuyến đường tại trung tâm xã Lê Thủy bị ngập nước - Ảnh: N.H

Dự báo từ 6-12 giờ tới, lũ trên sông Kiến Giang tại xã Lê Thủy tiếp tục dâng cao trên báo động 3, gây ngập lụt tại nhiều khu vực, chia cắt cục bộ ở các vùng trũng thấp; đồng thời làm cho nhiều tuyến đường giao thông, trường học và khu dân cư bị ngập sâu, ảnh hưởng đến đời sống và sinh hoạt của Nhân dân.

Theo thông tin từ Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự xã Lê Thủy, tính đến 17 giờ 30 phút ngày 3/11/2025, toàn xã có hơn 1.587 nhà dân bị ngập nước; 5 tuyến đường chính cơ bản bị ngập nước từ 10-120cm. Các tuyến đường xóm, đường làng bị ngập hoàn toàn.

Phó Chủ tịch UBND xã Lê Thủy Lê Văn Tân

cho biết, trước diễn biến phức tạp của thời tiết, địa phương tiếp tục chỉ đạo các trường học, thôn, cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các biện pháp nhằm bảo vệ tài sản, chủ động lương thực, vật tư thiết yếu khi nước lũ dâng kéo dài; đồng thời tăng cường công tác quản lý, phòng tránh các vụ đuối nước...

Tại xã Tân Mỹ, những ngày qua, mưa lớn kéo dài làm mực nước sông Kiến Giang và sông Đâu Giang dâng cao, gây ngập lụt tại nhiều khu vực, chia cắt cục bộ ở các vùng trũng thấp. Nhiều tuyến đường giao thông, trường học và khu dân cư bị ngập sâu; hàng trăm học sinh phải tạm nghỉ học để bảo đảm an toàn; một số đoạn đường bị sạt lở taluy, giao thông đi lại khó khăn, ảnh hưởng đến đời sống và sinh hoạt của Nhân dân.

Trường phòng Kinh tế xã Tân Mỹ Trần Duy Hưng cho hay, trước diễn biến mưa lũ còn phức tạp, để bảo đảm an toàn tính mạng, tài sản của Nhân dân và hạn chế thiệt hại, chính quyền địa phương đã yêu cầu các cơ quan, đơn vị, thôn trên địa bàn căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện nghiêm túc các văn bản chỉ đạo của cấp trên; thường xuyên theo dõi diễn biến của thời tiết, tổ chức trực ban, báo cáo theo chế độ quy định, chuẩn bị sẵn sàng lực lượng, phương tiện, vật tư với phương châm “4 tại chỗ” để kịp thời cứu hộ, cứu nạn và khắc phục nhanh hậu quả của mưa lũ.

Chủ tịch UBND xã Kim Ngân Đặng Văn Dương cho biết, trong những ngày qua, trên địa bàn xã có mưa to đến rất to, gây sạt lở và ngập lụt các tuyến đường giao thông quan trọng. Theo đó, đường qua bản Cồn Cùn và các ngả qua bản An Bai, bản Tân Ly, bản Xà Khía, bản Bạch Đàn, bản Khe Giữa bị ngập, tạm thời người và phương tiện không qua lại được. Đặc biệt, mưa



Quốc lộ 9C sạt lở nghiêm trọng do mưa lớn - Ảnh: N.H

lớn gây sạt lở trên 1.000m<sup>3</sup> đất, đá tại km29+100 Quốc lộ 9C, khiến giao thông trên toàn tuyến đang bị ách tắc.

Chính quyền địa phương hiện đang tiếp tục theo dõi tình hình thời tiết, khẩn trương triển khai các biện pháp ứng phó nhằm bảo đảm an toàn tài sản và tính mạng của Nhân dân trên địa bàn.

NGỌC HẢI

● Thông tin từ Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự (PTDS) xã Ninh Châu cho biết, do ảnh hưởng của mưa lớn kết hợp với nước từ thượng nguồn đổ về đã làm mực nước sông dâng cao khiến hàng ngàn hộ dân bị ảnh hưởng, nhiều tuyến đường trên địa bàn bị cô lập.



Hơn 1.800 hộ dân ở xã Ninh Châu bị ảnh hưởng do mưa lớn - Ảnh: L.C

Tính đến 15 giờ ngày 3/11/2025, đã có 1.800 hộ dân bị nước tràn vào nhà, tập trung ở các thôn: Hữu Tân, Thế Lộc, Quảng Xá, Hòa Bình, Nguyệt Áng, Hiển Vinh. Nhiều tuyến đường trên địa bàn xã bị ngập sâu, như: Tuyến đường Mỹ Trung đi thôn Thế Lộc ngập 1,2m; các tuyến đường chính thôn Nguyệt Áng ngập 1,2m; các tuyến chính thôn Hữu Tân ngập 1-1,2m; tuyến đường 564B đoạn đi qua thôn Quảng Xá ngập 0,9m...

Chủ tịch UBND xã Ninh Châu Lê Ngọc Huân cho biết, Ban Chỉ huy PTDS xã Ninh Châu đã chủ động phương án sẵn sàng sơ tán, di dời dân khi có tình huống xảy ra; lực lượng chức năng và các đoàn thể địa phương luôn duy trì trạng thái trực chiến, theo dõi sát diễn biến thời tiết, thường xuyên cập nhật thông tin và phối hợp triển khai các biện pháp ứng phó kịp thời để bảo đảm an toàn cho người dân.

Hiện nay, mưa lớn trên diện rộng đã gây ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt và công tác khắc phục hậu quả của người dân trên địa bàn, đặc biệt là những vùng ngập sâu, thấp trũng. Ban Chỉ huy PTDS xã đã chuẩn bị phương án để ứng phó, huy động tàu thuyền, chuẩn bị nhu yếu phẩm để hỗ trợ người dân tại vùng ngập sâu và một số vùng trũng thấp.

LAN CHI

## Nhiều “ổ trâu”, “ổ gà” nguy hiểm xuất hiện trên Quốc lộ 1



Hố sâu tại đoạn qua khu phố An Đôn, phường Quảng Trị - Ảnh: Đ.V

Thời gian gần đây, trên tuyến Quốc lộ 1 đoạn từ phường Nam Đông Hà (TP. Đông Hà cũ) hướng vào phường Quảng Trị (thị xã Quảng Trị cũ) xuất hiện hàng loạt các “ổ trâu”, “ổ gà” tiềm ẩn nguy hiểm cho người và phương tiện tham gia giao thông. Người dân lo ngại, nếu thực trạng này không sớm được cơ quan chức năng kiểm tra, xử lý có thể dẫn đến xảy ra các vụ tai nạn giao thông đáng tiếc.

Theo ghi nhận của phóng viên, dọc theo tuyến Quốc lộ 1 trên, những ngày qua đã xuất

hiện hàng chục “ổ trâu”, “ổ gà” giữa các làn đường. Trong đó, có những hố sâu có chiều dài khoảng 1,5m, rộng gần 1m, sâu 20-30cm được ghi nhận tại đoạn qua khu phố Lai Phước, phường Nam Đông Hà; thôn Phước Mỹ, xã Ái Tử; khu phố An Đôn, phường Quảng Trị. Người dân sinh sống gần khu vực này cho biết, những ngày qua đã có nhiều người và phương tiện lưu thông vấp vào hố sâu té ngã giữa đường, nhưng may mắn đến thời điểm này vẫn chưa xảy ra vụ việc nghiêm trọng.

Theo người dân, dù một số hố sâu đã xuất hiện khoảng 1 tuần qua nhưng đến nay vẫn chưa có biển cảnh báo nguy hiểm. Lo ngại nguy hiểm cho người đi đường, đặc biệt là vào lúc trời mưa hoặc ban đêm khuất tầm nhìn, một số người dân đã dùng cành cây đặt tại các hố sâu để cảnh báo. Trước thực trạng các hố sâu tiềm ẩn nguy hiểm nêu trên, đề nghị các cơ quan chức năng liên quan sớm kiểm tra và có biện pháp xử lý dứt điểm để bảo đảm an toàn cho người và phương tiện lưu thông.

ĐỨC VIỆT-QUỐC NHẬT

# Đưa hương trầm vươn xa

Với khát vọng xây dựng thương hiệu cho riêng mình, chị Trịnh Thị Ái ở thôn Hà Xá, xã Ái Tử đã chọn cho mình hướng lập nghiệp độc đáo với nhang trầm và các sản phẩm từ trầm hương tự nhiên. Dưới bàn tay khéo léo của chị, các sản phẩm từ trầm hương mang thương hiệu “Xưởng Mộc Việt” đã khẳng định được chỗ đứng vững chắc trên thị trường, góp phần nâng tầm giá trị trầm hương quê hương.



Chị Ái livestream quảng bá, bán hàng trên các trang mạng xã hội như Facebook, Tiktok - Ảnh: L.A

## KHỞI NGHIỆP TỪ ĐAM MÊ

Có mặt tại xưởng sản xuất của chị Ái, giữa bạt ngàn dó trầm, thoang thoảng hương trầm thơm ngát, tiếng đục giữa, mài gọt vang lên lách cách của hàng chục công nhân đang khéo léo chăm chút từng khúc dó đơn chiếc, thô sơ thành những sản phẩm thơm ngát tuyệt đẹp. Trong câu chuyện với chúng tôi, chị Ái chia sẻ, vốn có đam mê với trầm hương nên từ năm 2005, chị đã bắt tay vào làm và kinh doanh hương trầm với một xưởng sản xuất nhỏ. Đến năm 2019, nhận thấy nghề chế tác dó trầm thành những sản phẩm trang sức, trầm cảnh được thị trường săn đón, chị quyết định thành lập Công ty CP Xưởng Mộc Việt do chị làm giám đốc để mở rộng sản xuất thêm các mặt hàng cao cấp, như: Vòng tay trầm hương, trầm cảnh bonsai, phơi trầm tự nhiên, nhang trầm, tinh dầu trầm hương...

Để tạo sự khác biệt cho trầm hương Xưởng Mộc Việt, nguyên liệu được chị Ái lấy từ 2 nguồn. Trong đó, dó bầu khai thác từ rừng tự nhiên sẽ được dùng để chế tác các

sản phẩm trang sức, trang trí; dó bầu từ các vùng trồng tập trung được dùng để làm nhang trầm, sản phẩm xông đốt, tinh dầu trầm. Theo chị Ái, trầm hương là phần gỗ cây dó bầu chứa nhựa thơm, được ví như “linh khí của trời đất”. Trong tự nhiên, trầm hương thường được tích tụ thành những lớp màu đen mỏng ở các chỗ cây dó bầu bị nấm, kiến, sâu đục, gãy cành hoặc do người đi rừng tác động vào gốc, thân cây. “Thuận lợi của công ty là có nguồn liệu dó trầm dồi dào được khai thác, thu mua từ rừng tự nhiên và từ các vùng trồng cây dó bầu trong và ngoài tỉnh. Chúng tôi cũng cam kết chỉ sử dụng trầm nguyên chất, hoàn toàn không sử dụng hóa chất và phụ gia trong sản phẩm”, chị Ái khẳng định.

Chị Ái cho biết, theo quan niệm dân gian, các vật phẩm từ trầm hương sẽ xua đuổi tà khí, mang lại sức khỏe, may mắn, tài lộc cho người sử dụng. Còn theo y học, trầm hương có tác dụng chống đột quỵ, giảm stress, giảm mệt mỏi, giúp cơ thể tăng sức đề kháng với các bệnh

viêm nhiễm nhờ mùi thơm gỗ trầm tự nhiên. Từ những thân dó trầm thơm nức mùi hương được khai thác về, tùy theo chất lượng trầm mà được phân loại để chế tác cho phù hợp. Loại thì dùng làm nhang trầm, trầm nụ; loại thì làm vòng tay, chuỗi hạt; còn những thân dó trầm, khúc trầm nguyên liệu có hình dáng đẹp thì dùng để chế tác trầm cảnh, trầm bonsai, trầm tiểu cảnh nghệ thuật... Đặc biệt, bên cạnh bán hàng trực tiếp, phân phối cho các đại lý, cửa hàng trong và ngoài tỉnh, chị Ái còn tận dụng nền tảng số để đẩy mạnh việc quảng bá, bán hàng trên các sàn thương mại điện tử và trên các trang mạng xã hội như facebook, tiktok. Đây cũng là kênh bán hàng chính để tiêu thụ sản phẩm của công ty.

“Bình quân mỗi tháng công ty bán ra thị trường khoảng 2 tấn nhang trầm, trầm nụ, trầm vân mây. Các sản phẩm như vòng tay phong thủy, vòng tay trang sức làm từ trầm hương cũng thường xuyên ở trong tình trạng “cháy hàng”. Ước tính doanh thu từ trầm hương đạt khoảng 1,3-1,4 tỉ đồng/

tháng, trừ chi phí mang lại lợi nhuận khoảng 30%. Đồng thời, tạo việc làm thường xuyên cho 25 lao động trực tiếp và hàng chục lao động thời vụ”, chị Ái cho hay.

## HƯỚNG ĐẾN

### THỊ TRƯỜNG QUỐC TẾ

Hiện tại, sau gần 6 năm có mặt trên thị trường, chị Ái đang có trong tay hàng chục sản phẩm được chế tác từ trầm hương, như: Nhóm vòng tay trầm hương; nhóm nhang trầm hương nguyên chất; nhóm phơi trầm, trầm cảnh, trầm tiểu cảnh nghệ thuật; nhóm sản phẩm quà tặng, phong thủy. Tất cả đều được chế tác tỉ mỉ, tinh xảo, mang đậm dấu ấn văn hóa Việt. Chị Ái dẫn chúng, để lấy được phần trầm hương đặc trưng ẩn bên trong, người thợ phải cẩn thận đục đẽo lớp vỏ ngoài, rồi tỉ mỉ xoi, xĩa những phần gỗ trắng, để lộ ra những mạch trầm muôn hình vạn trạng. Càng vào sát mạch trầm, người thợ càng phải nhẹ tay, để không phạm vào trầm. Gặp những khúc dó bầu lớn, mạch trầm phức tạp, phải tỉ mỉ dùng cây móc nhỏ nạo từng chút gỗ để có khúc trầm cảnh đẹp, có giá trị từ hàng chục đến hàng trăm triệu đồng. Ngoài ra, các phần dăm được xoi, xĩa ra đều được tận dụng để làm nhang trầm, tinh dầu trầm.

Chị Ái thông tin, hiện tại ngoài cơ sở sản xuất tại Quảng Trị, chị còn mở thêm 2 cơ sở tại tỉnh Gia Lai và TP.

Hồ Chí Minh; một showroom giới thiệu sản phẩm tại TP. Hồ Chí Minh và hiện đang chuẩn bị đưa vào hoạt động thêm một showroom tại TP. Đà Nẵng. Các sản phẩm nhang trầm hương nguyên chất của công ty cũng đạt chứng nhận sản phẩm OCOP 3 sao cấp tỉnh năm 2023; chứng nhận sản phẩm công nghiệp nông thôn tiêu biểu cấp tỉnh năm 2024. Công ty đạt chứng nhận ISO 9001:2015. Đây là những chỉ dấu rõ nét khẳng định chất lượng sản phẩm vượt trội của công ty.

Chia sẻ về hướng phát triển trong thời gian tới, chị Ái khẳng định, trong giai đoạn từ nay đến năm 2030, Xưởng Mộc Việt đặt ra mục tiêu mở rộng quy mô sản xuất, mở rộng hệ thống phân phối ra toàn quốc và hướng đến đưa sản phẩm trầm hương của công ty vươn ra thị trường quốc tế. Qua đó, góp phần xây dựng Quảng Trị trở thành trung tâm sản xuất và phát triển nghề thủ công mỹ nghệ chất lượng cao của miền Trung. “Để đạt mục tiêu trên, ngoài việc luôn luôn lắng nghe ý kiến của người tiêu dùng, thường xuyên tham gia các hội nghị, triển lãm, hội chợ trong và ngoài tỉnh, công ty còn chủ động cải tiến mẫu mã, đầu tư lắp đặt thiết bị, máy móc hiện đại gắn với đa dạng hóa sản phẩm nhằm đưa ra thị trường những sản phẩm từ trầm hương tốt nhất, có giá thành hợp lý để sản phẩm đến gần hơn với khách hàng”, chị Ái chia sẻ.

LÊ AN



Sản phẩm trầm hương của “Xưởng Mộc Việt” được chế tác tỉ mỉ, tinh xảo, mang đậm dấu ấn văn hóa Việt - Ảnh: L.A

# Triệu Phong-vùng đất "địa linh nhân kiệt"

**Trên dải đất miền Trung, xã Triệu Phong từ lâu được biết đến là một vùng “địa linh nhân kiệt”, nơi hội tụ tinh hoa lịch sử, văn hóa và con người Việt. Mỗi dòng sông, tác đất nơi đây đều chất chứa giá trị thiêng liêng, là minh chứng cho sức sống bền bỉ với khát vọng vươn lên mạnh mẽ.**

## KẾT TINH TINH THẦN CÁCH MẠNG

Nhắc đến Triệu Phong, nơi đây là quê hương của Tổng Bí thư Lê Duẩn-người học trò xuất sắc của Chủ tịch Hồ Chí Minh, nhà lãnh đạo kiệt xuất của Đảng, đã cống hiến trọn đời cho sự nghiệp cách mạng, độc lập dân tộc và thống nhất đất nước.

Gần 60 năm hoạt động cách mạng của đồng chí Lê Duẩn gắn liền với những chặng đường lịch sử trọng đại: Từ cao trào cách mạng 1930-1931, đặc biệt là phong trào Xô viết Nghệ Tĩnh, đến những năm tháng đấu tranh giải phóng miền Nam, xây dựng chủ nghĩa xã hội. Ở bất kỳ cương vị nào, đồng chí đều thể hiện bản lĩnh chính trị vững vàng, tầm nhìn chiến lược và tinh thần sáng tạo, dám nghĩ, dám làm vì lợi ích của Tổ quốc và Nhân dân. Những cống hiến về lý luận và tư tưởng của đồng chí Lê Duẩn, đặc biệt là tư tưởng độc lập dân tộc gắn liền với chủ nghĩa xã hội là nền tảng vững chắc cho đường lối cách mạng của Đảng ta, trở thành kim chỉ nam xuyên suốt qua nhiều thời kỳ.



Người dân tham quan Khu lưu niệm Tổng Bí thư Lê Duẩn ở xã Triệu Phong

- Ảnh: N.V

Khẳng định ấy càng được minh chứng sinh động tại Khu lưu niệm Tổng Bí thư Lê Duẩn ở xã Triệu Phong-di tích quốc gia ghi dấu cuộc đời, sự nghiệp cách mạng kiên trung của người chiến sĩ cộng sản mẫu mực. Công trình gồm nhà tưởng niệm, nhà trưng bày, khu đón tiếp, bến sông, sân vườn cùng hàng trăm hiện vật, hình ảnh, tư liệu quý, tái hiện sinh động hành trình cống hiến trọn đời của người cộng sản kiên trung. Khu lưu niệm không chỉ là điểm đến văn hóa, mà còn là “địa chỉ đỏ” giáo dục truyền thống cho thế hệ trẻ hôm nay.

## DẤU MỐC MỞ CÔI VÀ TRUYỀN THỐNG HIẾU HỌC

Không chỉ tự hào là quê hương của Tổng Bí thư tài năng, Triệu Phong còn ghi dấu những trang sử mở đầu cho công cuộc khai phá phương Nam của dân tộc.

Chủ tịch UBND xã Triệu Phong Đặng Sỹ Dũng cho biết: Tháng 10 năm Mậu

Ngo (1558), Đoàn Quận công Nguyễn Hoàng được vua Lê Anh Tông cử vào trấn thủ xứ Thuận Hóa. Ông chọn vùng Ái Tử-Trà Bát (nay thuộc xã Triệu Phong và xã Ái Tử) để dựng dinh trấn đầu tiên. Trong 68 năm (1558-1626), Nguyễn Hoàng 3 lần đặt dinh: Dinh Ái Tử (1558-1570), Dinh Trà Bát (1570-1600) và Dinh Cát (1600-1626).

Từ vùng đất này, Nguyễn Hoàng mở đầu triều đại kéo dài hơn 2 thế kỷ, đặt nền móng cho việc đẩy mạnh tiến trình mở mang bờ cõi về phương Nam.

Năm 2018, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch xếp hạng “Các địa điểm liên quan đến Dinh Chúa Nguyễn (1558-1626)” là di tích quốc gia. Dấu thời gian và chiến tranh làm phai mờ nhiều dấu tích, nhưng giá trị lịch sử ấy vẫn vẹn nguyên, nhắc nhở vai trò đặc biệt của Triệu Phong trong hành trình mở cõi về phương Nam.

Không chỉ mang đậm dấu ấn lịch sử, Triệu Phong còn là

vùng đất giàu đời sống văn hóa-tâm linh. Theo các nhà nghiên cứu Phật giáo, Quảng Trị là địa phương có nhiều ngôi cổ tự sớm nhất vùng Thuận Hóa, trong đó chùa Sắc Tứ Tịnh Quang ở xã Triệu Phong là một trong những ngôi chùa cổ tiêu biểu, gắn bó mật thiết với đời sống tinh thần của người dân.

Thầy Thiện Tư, Trụ sự chùa Sắc Tứ Tịnh Quang chia sẻ, mỗi dịp Tết đến xuân về, hàng nghìn phật tử và người dân lại về chùa lễ Phật, cầu an, gửi gắm niềm tin cho năm mới bình an, hạnh phúc. Những nghi lễ như cầu an, cúng Ngọ, chúc tán đầu năm được tổ chức trang nghiêm, thể hiện nét văn hóa tín ngưỡng và lòng hướng thiện của người dân Triệu Phong.

Cùng với giá trị tâm linh, vùng đất này còn nổi tiếng bởi truyền thống hiếu học, trọng đạo lý. Nhiều thôn, khu phố, trong đó có thôn Nại Cửu, được xem là cái nôi của tinh thần hiếu học, nơi đã sản sinh

ra nhiều bậc khoa bảng, danh nhân. Trải qua hơn 500 năm, làng Nại Cửu-ngôi làng nhỏ ven sông Vĩnh Định tự hào là nơi sinh ra những người con ưu tú: Tiến sĩ Trần Gia Thụy, Thượng thư Bộ Lễ triều Lê Hiến Tông; cử nhân Lê Trọng Điều, quan phủ thời vua Minh Mạng; cử nhân Nguyễn Đức Nghi, tham tri Bộ Lễ thời vua Tự Đức; Phó bảng Võ Tử Văn, người từng được triều đình mời dạy học cho con vua. Nại Cửu cũng là quê hương của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Quỳnh, người có gần 70 năm hoạt động cách mạng, được Nhà nước trao tặng Huân chương Sao Vàng, Huân chương Hồ Chí Minh cùng nhiều phần thưởng cao quý khác. Dù cuộc sống còn khó khăn, người dân nơi đây vẫn giữ gìn tinh thần học hành, sáng tạo, đoàn kết, góp phần xây dựng quê hương ngày càng khang trang, giàu đẹp.

Từ dấu tích mở cõi của Chúa Nguyễn đến sự nghiệp cách mạng vĩ đại của Tổng Bí thư Lê Duẩn, từ truyền thống hiếu học đến đời sống văn hóa, tâm linh phong phú, tất cả hòa quyện, làm nên bản sắc riêng biệt của Triệu Phong, vùng đất anh hùng trong dòng chảy lịch sử dân tộc.

Ngày nay, trên mảnh đất Triệu Phong, những cánh đồng, mái trường, con đường và làng quê đang đổi mới mạnh mẽ. Các công trình văn hóa, di tích lịch sử được bảo tồn; lớp trẻ tiếp nối truyền thống cha ông, góp phần dựng xây quê hương ngày càng tươi đẹp, xứng đáng với vị thế vùng đất “địa linh nhân kiệt”.

NGUYỄN VINH

## Bộ đội Biên phòng tỉnh:

## Nắm chắc địa bàn, hỗ trợ Nhân dân ứng phó với mưa lũ

Trong đêm 2 và ngày 3/11/2025, trên địa bàn biên giới có mưa vừa, mưa to trở lại, nhiều sông suối nước dâng cao gây chia cắt và cô lập một số thôn bản. Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng (BĐBP) tỉnh chỉ đạo các đơn vị nắm chắc tình hình mưa lũ, tiếp tục bám địa bàn, chủ động giúp dân ứng phó.

Đến nay, toàn tuyến biên giới có 24 điểm ngập lụt, 7 điểm sạt lở. Đáng chú ý, trên địa bàn Đồn Biên phòng (BP) Làng Ho, ngoài các ngầm tràn bị ngập, tại Quốc lộ 9C (km29+100) bị sạt lở hơn 1.000m<sup>3</sup> đất đá, giao thông bị chia cắt; tại Quốc lộ 9B cầu Tây Long Đại (km48+20), có 1 điểm sạt lở nguy cơ làm xói mố cầu. Đồn Biên phòng đã tổ chức lực lượng phối hợp với địa phương chốt chặn, không cho người, phương tiện lưu thông để đảm bảo an toàn.

Vào trưa 3/11, nhận được tin báo cháu Nguyễn Đức Hoàng (SN 2009), ở thôn Tây Thành, xã Nam Trạch, nghi bị trôi trên sông Dinh, Đồn Biên phòng Lý Hòa đã điều động 1 xuồng, 5 cán bộ phối hợp chính quyền địa phương và các lực lượng tổ chức tìm kiếm.

Sáng 3/11, tàu cá QB-11476-TS của ông Hoàng Quang Thịnh, ở phường Đồng Hới bị chìm do mưa to, máy bơm không hoạt động. Đồn Biên phòng Nhật Lệ đã cử lực lượng phối hợp với gia đình trực vớt để sửa chữa.

Trước tình hình mưa lũ kéo dài, Ban Chỉ huy BĐBP tỉnh chỉ đạo các đơn vị di dời 117 hộ với 705 khẩu tại thôn Ly Tôn, xã Đakrông, 116 hộ với 700 khẩu xã Bắc Trạch, Đông Trạch; tiếp tục duy trì 41 tổ, 155 đồng chí cùng với 3 xuồng ứng trực



Đồn Biên phòng Cửa khẩu cảng Gianh di dời 1 hộ gia đình ở phường Bắc Gianh bị ngập lụt

- Ảnh: H.N

tại các điểm ngập lụt, chia cắt; phối hợp với chính quyền địa phương, các lực lượng thiết lập cảnh báo ngăn chặn người dân tham gia giao thông qua các điểm ngầm tràn, sạt lở; rà soát các khu vực có nguy cơ sạt lở, ngập lụt sẵn sàng di dời Nhân dân đến nơi an toàn.

HOÀI NAM

# Đại biểu Quốc hội tỉnh Quảng Trị: Thảo luận tại tổ về 5 dự án luật

**N**gày 3/11/2025, tiếp tục chương trình kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV, Quốc hội thảo luận tại tổ về 4 dự án luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật: Quản lý nợ công; Kinh doanh bảo hiểm; Giá; Thống kê và 1 dự án luật mới: Luật Thương mại điện tử. Đoàn ĐBQH tỉnh Quảng Trị tham gia thảo luận tại Tổ 10, do đại biểu Hoàng Đức Thắng, Phó Trưởng đoàn chuyên trách phụ trách đoàn điều hành.

Góp ý dự thảo Luật Quản lý nợ công, đại biểu Nguyễn Minh Tâm nhấn mạnh yêu cầu thống nhất với Hiến pháp về thẩm quyền của Chính phủ trong ký kết, phê duyệt điều ước quốc tế về vay ODA, vay ưu đãi, cần bổ sung cụm “trừ điều ước quốc tế trình Quốc hội phê chuẩn theo khoản 14 Điều 70, Hiến pháp” để tránh mâu thuẫn pháp lý. Trước bối cảnh đẩy mạnh đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, đại biểu đề nghị nghiên cứu cơ chế bảo lãnh Chính phủ cho doanh nghiệp đầu tư đổi mới sáng tạo, phát triển nhân lực chất lượng cao, phù hợp tinh thần các nghị quyết của Đảng. Đồng thời, lưu ý sự đồng bộ giữa dự thảo Luật Quản lý nợ công với dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung Luật Điều ước quốc tế, tránh trùng lặp các điều khoản về trình tự, thủ tục đàm phán, ký kết và thực hiện điều ước, đồng thời bổ sung quy định thủ tục này ngay trong Luật về nợ công để có căn cứ áp dụng.

Ở nội dung góp ý cho dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Kinh doanh bảo hiểm, đại biểu Trần Quang Minh phân tích việc bảo vệ người mua bảo hiểm đã có bước tiến, như yêu cầu doanh nghiệp tách



**Đại biểu Hoàng Đức Thắng, Phó Trưởng đoàn chuyên trách, phụ trách Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh điều hành phiên họp tổ**  
- Ảnh: P.T

bach vốn chủ sở hữu và dòng tiền từ phí bảo hiểm; quy định về kiểm tra, kiểm toán chuyên ngành các mảng nhạy cảm. Tuy vậy, những vấn đề “nóng”, minh bạch kênh phân phối, chuẩn hóa tư vấn, kiểm soát phí hủy hợp đồng sớm, ghi âm/tư liệu bán hàng từ xa vẫn chưa được nội luật hóa rõ. Đại biểu đề nghị bổ sung nghĩa vụ “thẩm định phù hợp sản phẩm” trước khi phát hành hợp đồng; bắt buộc lưu trữ bằng chứng tư vấn; cho phép khách hàng hủy vô điều kiện trong 21 ngày nếu phát sinh tư vấn sai, thiếu minh bạch. Về phạm vi sản phẩm, đại biểu kiến nghị làm rõ quyền kinh doanh rủi ro tử vong trong bảo hiểm sức khỏe, tránh cách hiểu khác nhau giữa luật hiện hành và dự thảo. Đồng thời, đề nghị định nghĩa “trở ngại khách quan”, siết điều kiện gia hạn thời gian hoạt động của doanh nghiệp và gắn với quy định thu hồi giấy phép để bảo đảm kỷ cương thị trường.

Trong phần phát biểu tại thảo luận tổ về dự án Luật Thương mại điện tử chiều 3/11/2025, đại biểu Hoàng Đức Thắng nhấn mạnh tính



**Đại biểu Nguyễn Minh Tâm, Phó Trưởng đoàn chuyên trách Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh góp ý dự thảo luật**  
- Ảnh: P.T

cấp bách ban hành luật để thể chế hóa chủ trương phát triển kinh tế số, khắc phục khoảng trống khi nhiều vấn đề mới chỉ điều chỉnh ở cấp nghị định; đồng thời yêu cầu bảo đảm đồng bộ với hệ thống pháp luật liên quan (giao dịch điện tử, bảo vệ người tiêu dùng, quảng cáo, thuế...). Đại biểu đề nghị chỉnh sửa các quy định còn mơ hồ như cụm “tạo điều kiện” trong hành vi cấm; làm rõ trách nhiệm của chủ nền tảng khi xác thực người bán nước ngoài; diễn đạt lại yêu cầu thanh toán để không cản trở mô hình trung gian bảo vệ người mua; quy định rõ cơ chế “xác nhận giao dịch” trên

mạng xã hội và giá trị pháp lý; cân nhắc bắt buộc hiển thị thông tin hạn dùng với nhóm hàng nhạy cảm; giữ nguyên nguyên tắc kiểm soát quảng cáo trên livestream nhưng tránh chồng chéo về chế tài...

Đối với dự thảo Luật Thương mại điện tử, đại biểu Nguyễn Thị Tuyết Nga đánh giá cao sự chuẩn bị của cơ quan soạn thảo và báo cáo thẩm tra của Ủy ban Kinh tế; song đề nghị xác định rõ hơn phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng; tránh “luật hóa nghị định”, bảo đảm đồng bộ với hệ thống pháp luật liên quan, nhất là trong bối cảnh đổi mới công tác xây dựng pháp luật. Trước thực

tiễn bùng nổ livestream bán hàng với rủi ro về thuế, hàng giả, thông tin sai lệch, đại biểu ủng hộ việc luật hóa khái niệm này và bổ sung trách nhiệm pháp lý cho nền tảng; đồng thời yêu cầu rà soát để thống nhất với Luật Quảng cáo (sửa đổi), làm rõ ranh giới giữa quảng cáo và livestream bán hàng, cũng như quy định về tiếp thị liên kết theo đúng “bản chất quảng cáo” của hoạt động này.

Đại biểu Nguyễn Mạnh Cường đề nghị mở rộng phạm vi điều chỉnh để không bỏ sót các chủ thể vừa cung cấp nền tảng, vừa trực tiếp kinh doanh; hoàn thiện khái niệm “người bán”; đánh giá kỹ tính khả thi của yêu cầu nền tảng kiểm soát nội dung trước khi đăng tải, kèm lộ trình và hỗ trợ phù hợp với năng lực kỹ thuật của doanh nghiệp, đặc biệt là nền tảng nhỏ. Về trách nhiệm bồi thường, đại biểu đề nghị xác định rành mạch ranh giới trách nhiệm giữa người bán và chủ nền tảng.

Cũng trong phiên thảo luận buổi chiều, đối với dự thảo Luật Thống kê, đại biểu Nguyễn Minh Tâm lưu ý quy định giao công chức cấp xã theo dõi thống kê có thể phát sinh biên chế trong bối cảnh cấp xã đang thiếu nhân lực; đề nghị làm rõ trách nhiệm, quy trình cung cấp và liên thông dữ liệu giữa các cơ quan nhà nước để đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số, bảo đảm dữ liệu thống kê đầy đủ, thống nhất và phù hợp.

Với tinh thần trách nhiệm, các ý kiến của Đoàn ĐBQH tỉnh Quảng Trị tập trung vào tháo gỡ vướng mắc pháp lý, bảo đảm tính thống nhất của hệ thống luật, đồng thời hướng đến bảo vệ quyền lợi hợp pháp của người dân, doanh nghiệp và nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước trong các lĩnh vực then chốt của nền kinh tế số và tài chính công.

**PHƯƠNG THẢO-DIỆU LINH**



**Cận cảnh thuyền cứu trợ bàn giao cho hai xã** - Ảnh: K.H

## Trao thuyền Composite hỗ trợ người dân vùng lũ Quảng Trị

**C**hiều 3/11/2025, Công ty TNHH Sản xuất Composite Miền Trung đã trao tặng 2 chiếc thuyền composite hỗ trợ người dân các xã Bắc Trạch và Trường Ninh.

Mỗi xã được hỗ trợ một thuyền composite chạy máy cole, sức chở từ 7-8 người, trị giá 60 triệu đồng. Phương tiện được thiết kế gọn, chắc chắn, thuận tiện cho việc di chuyển, cứu hộ và vận

chuyển nhu yếu phẩm trong điều kiện ngập sâu.

Đại diện Ủy ban MTTQVN tỉnh Quảng Trị đã tiếp nhận món quà, gửi lời cảm ơn đến doanh nghiệp, đồng thời khẳng định, đây là sự hỗ trợ thiết thực, góp phần giúp chính quyền và người dân chủ động hơn trong công tác phòng, chống thiên tai, kịp thời ứng phó với những tình huống khẩn cấp.

**KIM HOA**

TRUYỀN THÔNG GIẢM NGHÈO THÔNG TIN

# Xây dựng cơ sở dữ liệu lao động gắn với việc thực hiện Đề án 06

**Việc làm là một trong những yếu tố quan trọng trong 6 chiều thiếu hụt dịch vụ xã hội cơ bản được đề cập trong Chương trình Mục tiêu quốc gia (MTQG) giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025. Nhằm xây dựng cơ sở vững chắc để hoạch định chính sách việc làm và kế hoạch đào tạo nguồn nhân lực sát với thị trường, xã Tân Mỹ đã khẩn trương triển khai công tác thu thập thông tin về thực trạng lao động, việc làm và sử dụng lao động trên địa bàn. Công tác này được thực hiện nghiêm túc, bám sát các quy định của Chính phủ và Bộ Nội vụ, hướng tới mục tiêu xây dựng cơ sở dữ liệu về quản lý lao động đồng bộ với lộ trình chuyển đổi số và thực hiện Đề án 06.**

## **KHẮC PHỤC KHÓ KHĂN ĐỂ CẬP NHẬT CHÍNH XÁC DỮ LIỆU LAO ĐỘNG**

Xã Tân Mỹ được hình thành trên cơ sở sáp nhập các xã: Tân Thủy, Dương Thủy, Thái Thủy và Mỹ Thủy thuộc huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (cũ). Hiện tại, xã có 26 thôn, hơn 5.759 hộ dân với tổng số hơn 24.000 nhân khẩu. Đối tượng được rà soát lần này là những người lao động (NLĐ) từ đủ 15 tuổi trở lên đang tham gia hoạt động kinh tế và cư trú trên địa bàn xã.

Tại thôn Tân Bằng, hiện có 119 hộ dân với 487 nhân khẩu. Trong năm 2024, thực hiện Kế hoạch 672 /KH-UBND của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc thu thập, cập nhật, chỉnh sửa, tổng hợp thông tin về NLĐ và nhu cầu tuyển dụng lao động trên địa bàn, thôn đã tiến hành thu thập thông tin đối với 230 người. Năm 2025, thôn tiến hành rà soát bổ sung những trường hợp chưa được cập nhật thông tin

trong đợt trước. Qua các đợt rà soát cho thấy, đa số người dân trong độ tuổi được tiến hành rà soát đều có việc làm ổn định, trong đó hầu hết đi làm việc tại các công ty ở các tỉnh miền Nam...

Ông Lê Tấn Dũng, Trưởng thôn Tân Bằng cho biết: “Đội ngũ các trưởng thôn được giao nhiệm vụ thực hiện điều tra, thu thập thông tin NLĐ theo mẫu... Định kỳ ngày thứ sáu hàng tuần, tổng hợp, báo cáo kết quả, số liệu phiếu thu thập trong tuần cho UBND xã theo dõi, tổng hợp, báo cáo. Qua thu thập thông tin đối với các trường hợp trên địa bàn thôn, hầu hết đều có việc làm ổn định và không có nhu cầu đăng ký tìm việc làm”.

Trong đợt thu thập thông tin lần này, thôn Thống Nhất đã tiến hành rà soát thông tin 30 hộ dân trong tổng số 150 hộ, đây là những trường hợp chưa được cập nhật dữ liệu từ năm trước. Bà Nguyễn



**Mô hình trồng cây ăn quả ở xã Tân Mỹ giúp nhiều hộ dân có thêm thu nhập, cải thiện cuộc sống** - Ảnh: T.T

Thị Ngọc Lan, Trưởng thôn Thống Nhất cho biết, nhiều hộ dân có con em đi làm xa, người thân ở nhà không nắm rõ thông tin nên việc thu thập dữ liệu gặp một số khó khăn. Tuy nhiên, tổ công tác đã linh hoạt áp dụng nhiều biện pháp, bao gồm việc liên hệ trực tiếp qua điện thoại với NLĐ đang làm việc ở xa, sử dụng các nền tảng mạng xã hội như zalo, facebook để gửi mẫu phiếu điều tra và hướng dẫn người thân hoàn thiện thông tin. Nhờ sự kiên trì và phối hợp này, công tác điều tra đã đạt được kết quả tích cực. Trong số 30 hộ được

hỏi, có 21 hộ dân thông tin trường hợp con, em mình có sự thay đổi về công việc.

Theo thống kê sơ bộ, qua hơn 1 tháng triển khai, toàn xã đã thu thập thông tin đối với 300 hộ dân về tình trạng việc làm. Hầu hết đều có việc làm ổn định trong và ngoài địa phương, ít người có nhu cầu đăng ký tìm việc.

## **HOÀN THIỆN CƠ SỞ DỮ LIỆU PHỤC VỤ QUẢN LÝ VÀ DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG**

Cùng với thông tin thực trạng lao động, việc làm, xã Tân Mỹ chú trọng thu thập thông tin nhu cầu tuyển dụng lao động, hướng vào các doanh nghiệp, cơ quan, tổ chức, hợp tác xã phi nông nghiệp, hộ gia đình, cá nhân có thuê mướn, sử dụng NLĐ.

Toàn xã hiện có 23 doanh nghiệp, 9 hợp tác xã và hàng trăm hộ kinh tế cá thể đang hoạt động, giải quyết việc làm cho hàng nghìn lao động. Chỉ riêng 5 năm qua, xã đã tạo việc làm cho gần 1.200 lao động/năm, đồng thời có 556 lao động đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng. Thu nhập bình quân

của người dân đạt 67,2 triệu đồng/năm, tỉ lệ hộ nghèo giảm còn 2,52%.

Để thống kê chính xác thông tin nhu cầu tuyển dụng lao động, các thành viên tổ công tác đã yêu cầu người sử dụng lao động kê khai việc sử dụng lao động theo Nghị định số 122/2020/NĐ-CP của Chính phủ. Đồng thời định kỳ 6 tháng và hằng năm, người sử dụng lao động phải báo cáo tình hình thay đổi lao động đến Sở Nội vụ thông qua Cổng Dịch vụ công Quốc gia... Trung tâm Dịch vụ việc làm Quảng Trị tổ chức thu thập, cập nhật thường xuyên thông tin tuyển dụng.

Trên cơ sở đã cập nhật, điều tra, lao động việc làm năm 2024, năm 2025 sẽ điều chỉnh, bổ sung thông tin về NLĐ gắn với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, các cơ sở dữ liệu khác bảo đảm phục vụ cho công tác quản lý và giải quyết việc làm, học nghề cho NLĐ theo đúng quy định.

Phó Chủ tịch UBND xã Tân Mỹ Lê Ngọc Thành cho biết: “Xã đã chỉ đạo các đơn vị bảo đảm thông tin được thu thập phải đầy đủ, chính xác, đáp ứng yêu cầu của Chương trình Chuyển đổi số quốc gia... Công tác điều tra, thu thập, cập nhật, chỉnh sửa thông tin về NLĐ và nhu cầu tuyển dụng lao động phải bảo đảm nhanh chóng, kịp thời, trung thực, khoa học, khách quan và tiết kiệm, hiệu quả”.

Với sự quyết tâm và thực hiện đồng bộ, việc xây dựng cơ sở dữ liệu lao động tại xã Tân Mỹ không chỉ là tiền đề để hoạch định chính sách việc làm hiệu quả, đào tạo nguồn nhân lực sát với thị trường, mà còn là bước tiến quan trọng trong việc hiện thực hóa mục tiêu chuyển đổi số và giảm nghèo thông tin, góp phần nâng cao chất lượng đời sống và phát triển kinh tế-xã hội bền vững trên địa bàn xã.

THANH TRÚC



**Người dân xã Tân Mỹ đã có việc làm ổn định, bảo đảm thu nhập và cuộc sống được nâng cao** - Ảnh: T.T

# Món ăn dân dã, đậm đà hương vị tình quê

Ba Đồn-vùng đất bên dòng sông Gianh hiền hòa, không chỉ nổi tiếng bởi truyền thống văn hóa lâu đời, cảnh sắc thanh bình mà còn làm nên thương hiệu riêng nhờ kho tàng ẩm thực dân dã phong phú mà đậm đà bản sắc. Ẩm thực nơi đây không cầu kỳ, không kiểu cách nhưng chứa đựng cả một trời thương nhớ bởi mỗi món ăn đều kết tinh từ bàn tay khéo léo của những người phụ nữ dịu dàng, duyên dáng, cần mẫn và nghĩa tình. Những món ăn dân dã như bánh đa, bánh đúc, bánh xèo, cháo canh..., đều mang hồn cốt của một miền quê gió Lào cát trắng. Trong muôn vàn hương vị ấy, có một món ăn giản dị, làm nên niềm tự hào của người dân Ba Đồn, đó là món xôi ram.



Xôi ram-món ăn dân dã, hấp dẫn

- Ảnh: T.Đ

Với người Ba Đồn, xôi ram là tên gọi quen thuộc, là một chỉnh thể ẩm thực đầy duyên dáng, vừa dân dã mà lại rất hấp dẫn. Cái độc đáo của món ăn này không chỉ nằm ở sự kết hợp thú vị giữa cái dẻo thơm của xôi và cái giòn rụm, đậm đà của ram, mà còn ở cách người dân nơi đây tạo nên nó-mộc mạc, tỉ mỉ và đậm tình.

Để có xôi ngon dẻo, nếp phải chọn được loại nếp thơm, trắng mẩy, ngâm nước ấm qua đêm rồi đem hong bằng nôi, hay bằng chảo. Khi xôi vừa chín tới thì đảo đều cho tới, để không bị vón cục, rồi ủ kín trong khăn để xôi được nóng. Xôi ấy không cần thêm mỡ hay đậu, không màu mè, chỉ đơn sơ là nếp chín dẻo thơm, ăn hoài không ngán. Điều đặc biệt là người Ba Đồn ăn rất sành. Đó là, xôi phải được ăn kèm với ram!

Ram-người miền Bắc thường gọi là chả cuốn, là món ăn khá phổ biến của người miền Trung, nhưng món ram Ba Đồn thì không thể lẫn vào đâu được. Món ram làm rất công phu mà vẫn giữ được cái mộc mạc thường ngày. Thịt lợn được chọn phần nạc vai hoặc nạc mông, băm nhuyễn. Khách du lịch đến nơi đây, thường thức ram Ba Đồn là nhớ mãi. Bởi những người chuyên làm ram họ thường dùng phương pháp băm thủ công hơn là xay. Thịt băm có vị dai, ngọt,

còn thịt xay thường mềm nhũn, cảm giác không ngon bằng. Thịt sau khi băm trộn cùng gia vị: Hành tím, tiêu, bột canh, ướp khoảng 15 phút đem cuốn trong bánh tráng mỏng, được tráng bằng thủ công, vừa dẻo, vừa dai, khi rán lên có độ giòn vàng ruộm mà không hề vỡ vụn.

Ngày xưa, chỉ đến ngày giỗ, Tết mới có xôi ram. Chợ Đồn cũng có bán xôi ram dạo nhưng thỉnh thoảng mới cho mấy hào mua một gói xôi ram bọc trong lá chuối, ăn mà nhớ mãi đến bây giờ. Trẻ con mê tít cái vị thơm dẻo của xôi, vị béo, giòn tan của ram; người lớn lại chuộng cái đậm đà mộc mạc; còn khách thập phương về chợ phiên ăn món xôi ram Ba Đồn như một đặc sản. Ngày nay trước các cổng trường học nhiều nơi, người ta cũng bán xôi ram, tôi cũng hòa đồng cùng các cháu để thưởng thức cho biết, nhưng chẳng có nơi nào xôi ram đậm đà như ở Ba Đồn.

Người Ba Đồn thường ăn sáng theo cách rất dân dã, nếu ăn cháo canh kèm với ram thì vào quán. Cái âm thanh ram rán xèo xèo vang lên, thơm lừng cả không gian. Khi ram vừa chín vàng giòn, người chủ quán khéo léo gấp ra cho ráo mỡ. Những đĩa ram vàng ruộm, dài chừng ngón tay cái, giòn tan bên ngoài, nhưng bên trong vẫn giữ được độ mềm ngọt của thịt, ấy là sức hấp dẫn của món ram. Nếu

thích món xôi ram thì vào quán cóc ven đường, vỉa hè. Ở đó có bánh cuốn, bánh xèo, bánh tráng, bánh ướt, có cả xôi ram.

Ăn xôi ram cũng phải biết cách mới ngon, lấy nắm xôi nhỏ, kẹp cái ram rồi đưa lên miệng, ăn từng miếng nhỏ để thưởng thức cái vị dẻo thơm của xôi quyện với vị béo, giòn và đậm đà của ram. Chấm xôi với muối lạc hay ăn kèm ram thì tùy sở thích. Có người lấy bánh phồng tôm, kẹp xôi ram; có người thích nắm bằng tay, vo tròn xôi, cuốn ram chấm với nước mắm chanh tỏi ớt, thứ nước chấm cay nồng mà đậm đà hương vị của người miền Trung. Dù cách nào thì món xôi ram vẫn là đặc sản của vùng đất Ba Đồn được nhiều người ưa thích.

Ngày nay, món xôi ram đã vượt ra khỏi khuôn khổ của những mâm cơm cúng ngày giỗ, ngày Tết, để hiện diện một cách trang trọng và gần gũi trong các dịp cưới hỏi, tân gia, hiếu hỉ... Không chỉ dừng lại ở bữa cơm gia đình, nhiều nhà hàng, quán ăn cũng đưa xôi ram vào thực đơn như một món đặc trưng, được thực khách gần xa ưu tiên lựa chọn. Xôi ram không đơn thuần là món ăn, mà còn mang trong mình giá trị tinh thần sâu sắc, là sợi dây gắn kết giữa hiện tại với quá khứ, giữa con người với quê hương.

Trong bức tranh ẩm thực của vùng đất Ba Đồn, xôi ram tuy mộc mạc nhưng mang hồn cốt riêng. Ẩm thực nơi đây không phô trương, không ồn ào, nhưng chính vẻ chân chất, bình dị lại tạo nên nét duyên thầm để rồi cứ nhớ và mang theo. Món xôi ram giản dị mà đậm đà ấy chính là một mảnh ghép không thể thiếu, góp phần làm nên bản sắc ẩm thực đặc trưng của Ba Đồn phong phú, gắn bó với đời sống thường nhật.

Xôi ram-một món ăn, một ký ức giản dị mà thấm sâu đến tận đáy lòng. Đó là hương vị thân quen gắn bó suốt bao tháng năm. Đó cũng là tình cảm mộc mạc, chân thành và bền bỉ như chính con người Ba Đồn chịu thương chịu khó, dân dã mà đậm đà hương vị tình quê.

TRẦN ĐÌNH

## Quảng Trị đoạt 3 giải tại liên hoan Âm nhạc toàn quốc mở rộng

Nhạc sĩ Lê Đức Trí, Chi hội trưởng Chi hội nhạc sĩ Việt Nam tỉnh Quảng Trị cho biết: Tại liên hoan Âm nhạc toàn quốc mở rộng năm 2025, đoàn Quảng Trị có 3 nghệ sĩ đoạt giải.

Liên hoan Âm nhạc toàn quốc mở rộng năm 2025 với chủ đề “Âm nhạc hội tụ và lan tỏa” do Hội Nhạc sĩ Việt Nam, UBND TP. Hồ Chí Minh cùng các đơn vị phối hợp tổ chức diễn ra từ ngày 29/10 đến 2/11/2025 tại Nhà hát Quân đội phía Nam. Đây là một trong những hoạt động thiết thực nhằm chào mừng đại hội Đảng các cấp, tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng; kỷ niệm 75 năm thiết lập quan hệ ngoại giao giữa 2 nước Việt Nam-Trung Quốc (1950-2025), đồng thời khởi động “Năm giao lưu nhân văn Việt-Trung” nhằm tăng cường hợp tác trong lĩnh vực âm nhạc giữa 2 quốc gia.



Các nghệ sĩ được vinh danh tại liên hoan

- Ảnh: NH.V

Tham gia liên hoan có trên 600 nhạc sĩ, nghệ sĩ đến từ 38 Chi hội nhạc sĩ Việt Nam các tỉnh, thành phố trong cả nước. Với 2 lĩnh vực là liên hoan tác phẩm âm nhạc, liên hoan giọng ca Việt và độc tấu nhạc cụ (liên hoan tiết mục) tập trung vào các đề tài như ca ngợi Đảng, Bác Hồ, công cuộc xây dựng và bảo vệ Tổ quốc, tình yêu quê hương, đất nước, văn hóa con người Việt Nam truyền thống và trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc; văn hóa và tình hữu nghị quốc tế... liên hoan đã tập hợp hơn 200 tác phẩm, tiết mục biểu diễn trong 7 chương trình dự thi.

Tại liên hoan lần này, Chi hội nhạc sĩ Việt Nam tỉnh Quảng Trị tham gia 4 tác phẩm của nhạc sĩ và 2 tác phẩm biểu diễn của ca sĩ. Kết quả, đoàn đoạt 3 giải thưởng quan trọng gồm 2 giải B cho các tác phẩm “Xuân Cha Lo” của Thanh Nhân, “Tình yêu bên cánh sóng” của Duy Anh (nội dung tác phẩm âm nhạc) và một tác phẩm “Thủy Thần” (sáng tác Bùi Hoàng Nam Đức Anh) do Hồ Văn Kảnh thể hiện đoạt huy chương bạc nội dung giọng ca Việt.

Theo nhạc sĩ Lê Đức Trí, tham gia liên hoan không chỉ là dịp để công chúng thưởng thức các tác phẩm đặc sắc, mà còn là diễn đàn nghề nghiệp, tạo cơ hội cho các nghệ sĩ giao lưu, trao đổi kinh nghiệm, cập nhật các xu hướng đương đại, góp phần nâng cao chất lượng tác phẩm, thúc đẩy sự phát triển chung, bền vững của nền nghệ thuật nước nhà.

NH.V

# Miệt mài sáng tạo vì sức khỏe cộng đồng

**Ấn tượng đầu tiên với chúng tôi về dược sĩ Phạm Thanh Hương, Trưởng phòng Đảm bảo chất lượng và Nghiên cứu phát triển, Công ty CP Dược phẩm Quảng Bình là giọng nói nhỏ nhẹ, khiêm nhường nhưng ẩn chứa trong ông niềm đam mê nghiên cứu mạnh mẽ và sự tận tụy với nghề. Trong mỗi câu chuyện, ông luôn nhắc đi, nhắc lại: Tôi chỉ đại diện cho nhóm thôi, thành công này là của tập thể.**



**Dược sĩ Phạm Thanh Hương (thứ 4 từ phải sang) được vinh danh vì đã có thành tích xuất sắc trong các phong trào thi đua yêu nước giai đoạn 2020-2025**  
- Ảnh: N.M

**“Cú đúp” giải nhất**  
Công trình “Nghiên cứu sản phẩm mới thuốc được liệu viên hoàn nhỏ giọt Quancardio điều trị bệnh tim mạch” của Công ty CP Dược phẩm Quảng Bình giành “cú đúp” giải nhất hội thi sáng tạo kỹ thuật tỉnh Quảng Bình lần thứ 9 (năm 2021) và giải nhất hội thi sáng tạo kỹ thuật toàn quốc lần thứ 16 (2020-2021). Đây là kết quả của sự miệt mài, bền bỉ nghiên cứu sáng tạo của nhóm tác giả: Phan Văn Ngọc, Trương Duy Hiệu, Phạm Thanh Hương, Phan Xuân Tuấn.



**Dược sĩ Phạm Thanh Hương (bên phải) là người truyền cảm hứng, khơi dậy đam mê nghiên cứu khoa học, kỹ thuật cho đồng nghiệp**  
- Ảnh: H.L

Chia sẻ về ý tưởng, dược sĩ Hương cho biết: Qua tìm hiểu về các mô hình bệnh tật, chúng tôi xác định cần thiết có thêm sản phẩm thuốc thuộc nhóm bệnh tim mạch. Nhóm mong muốn ứng dụng một số kết quả nghiên cứu của các nhà khoa học trong phát triển một số cây dược liệu và bào chế một số chế phẩm từ các dược liệu đó. Đồng thời, ứng dụng công nghệ mới trong sản xuất, đổi mới sáng tạo, nhóm đã chọn phương pháp dạng bào chế mới là viên hoàn nhỏ giọt.

Hành trình đưa một sản phẩm thuốc mới ra thị trường phải trải qua rất nhiều khâu nghiêm ngặt, từ nghiên cứu, sản xuất đến các thủ tục để bảo đảm có thể lưu hành. “Trong quá trình triển

khai, nhóm gặp không ít khó khăn, trước hết là năng lực, kiến thức còn ở mức khiêm tốn, chúng tôi phải học hỏi, tiếp cận thêm từ các thầy, các nhà nghiên cứu khoa học tại những trường, viện chuyên ngành. Mặt khác, đây là sản phẩm đầu tiên ứng dụng công nghệ bào chế mới nên nhiều dụng cụ, thiết bị nghiên cứu phải tự tìm kiếm, tự chế tạo hoặc gia công theo bản vẽ tự thiết kế. Khi sản xuất quy mô công nghiệp, việc làm chủ các thiết bị mới, hiện đại cũng là một thử thách lớn”, ông Hương chia sẻ.

Khắc phục những khó khăn, nhóm đã thành công, bào chế thuốc Quancardio từ nguyên liệu đan sâm, tam thất, giúp điều trị và phòng ngừa các bệnh tim

mạch. Điểm mới của thuốc là sử dụng dạng bào chế viên hoàn nhỏ giọt, thành phần hoạt tính của nó có thể tồn tại ở trạng thái phân tử hoặc ion, nên khi đi vào hệ thống tuần hoàn, dễ dàng hấp thu nhanh.

Sản phẩm đã được Bộ Y tế cấp phép lưu hành tại Việt Nam, là sản phẩm bảo đảm chất lượng, an toàn, hiệu quả, được sử dụng nhiều tại các cơ sở y tế. Dược sĩ CK I Lê Thị Hoài Thanh, Trưởng khoa Dược, Bệnh viện hữu nghị Việt Nam-Cuba Đồng Hới cho biết: Trong những năm qua, bệnh viện chúng tôi có sử dụng thuốc của Công ty CP Dược phẩm Quảng Bình sản xuất, trong đó có thuốc viên hoàn nhỏ giọt Quancardio điều trị bệnh tim mạch. Thực tế cho thấy, thuốc có chất

lượng tốt và an toàn, mang lại hiệu quả điều trị.

**Người truyền cảm hứng**  
Theo dược sĩ Hương, thành công của công trình nghiên cứu là nhờ có được sự quan tâm của lãnh đạo các sở, ban, ngành như Sở Khoa học-Công nghệ, Sở Y tế; sự chỉ đạo sâu sát của lãnh đạo công ty cùng sự nỗ lực bền bỉ của từng cá nhân tham gia nghiên cứu. Đặc biệt, chúng tôi được sự giúp đỡ tận tình từ các thầy, các nhà khoa học tại các trường, viện chuyên ngành. Kết quả này cũng là sự tiếp nối trên nền tảng các hoạt động nghiên cứu khoa học, đổi mới sáng tạo, ứng dụng công nghệ mới... vốn luôn được chú trọng quan tâm, phát triển tại Công ty CP Dược phẩm Quảng Bình. Đến nay, công ty đã được Cục Quản lý Dược, Bộ Y tế cấp phép sản xuất trên 100 thành phần thuốc lưu hành trên toàn quốc. Ngoài ra, công ty sản xuất các loại mỹ phẩm, chế phẩm diệt khuẩn, thực phẩm chức năng với phương châm phát triển vì sức khỏe

cộng đồng. Hàng năm, công ty sản xuất, đưa ra thị trường từ 3-5 sản phẩm mới và hầu hết đều do Phòng Đảm bảo chất lượng và Nghiên cứu phát triển đảm trách.

Với những nỗ lực trong công tác, đặc biệt trong nghiên cứu khoa học, đổi mới sáng tạo, 5 năm liền, dược sĩ Phạm Thanh Hương đạt kết quả lao động xuất sắc. Ông cùng đồng nghiệp giành 2 giải nhất hội thi sáng tạo kỹ thuật cấp tỉnh và toàn quốc. Mới đây, tại Đại hội Thi đua yêu nước tỉnh lần thứ I, ông là 1 trong 38 cá nhân được UBND tỉnh tặng bằng khen vì đã có thành tích xuất sắc trong các phong trào thi đua yêu nước giai đoạn 2020-2025.

Nói về đồng nghiệp của mình, ông Cao Thanh Tĩnh, Phó trưởng phòng Đảm bảo chất lượng và Nghiên cứu phát triển chia sẻ: Chúng tôi học ở anh Hương phong cách, tinh thần làm việc nhiệt huyết, đã làm thì làm đến cùng. Trong nghiên cứu khoa học, kỹ thuật, anh sáng tạo, tỉ mỉ, chính xác. Trong công tác quản lý, anh nắm bắt tâm tư, nguyện vọng, hiểu rõ sở trường, sở đoản của từng anh em trong phòng để có sự chỉ đạo, phân công công việc hợp lý.

“Anh Hương cũng là người luôn truyền cảm hứng, khơi dậy đam mê nghiên cứu, tinh thần cống hiến, sáng tạo và rèn giũa văn hóa doanh nghiệp cho chúng tôi. Với vai trò người đứng đầu, người đi trước, anh chỉ đạo sát sao, hướng dẫn, giúp đỡ anh chị em trong phòng khi chúng tôi triển khai các đề tài nghiên cứu mới. Chúng tôi trân trọng anh còn bởi phẩm chất luôn đề cao vai trò tập thể; trong mọi hoạt động đều cân nhắc trước, sau; giúp đỡ những người khó khăn, những cán bộ, nhân viên mới vào nghề”, ông Tĩnh trải lòng.

**HƯƠNG LÊ**

**“Chúng tôi đang có mục tiêu nghiên cứu nâng cấp thuốc tương đương sinh học với thuốc biệt dược gốc, nghiên cứu các sản phẩm mới chuyên sâu như thuốc có tác dụng kéo dài, phát triển thuốc dược liệu, thuốc y học cổ truyền từ một số cây thuốc, dược liệu làm thuốc có sẵn tại địa phương”, ông Hương chia sẻ.**

# Cần sớm đầu tư nâng cấp tuyến đường và ngầm tràn tại thôn 4 Thanh Sen

**Thôn 4 Thanh Sen, xã Phong Nha là khu dân cư nằm tách biệt khá xa với trung tâm xã. Để đến được thôn, duy nhất có một tuyến đường nối từ đường Hồ Chí Minh nhánh Đông vào.**

Tuyến đường bê tông và ngầm tràn tại thôn 4 Thanh Sen được đầu tư xây dựng từ lâu, nay đã xuống cấp. Trong các đợt mưa bão liên tục vừa qua, nước lũ dâng cao làm ngập toàn bộ tuyến đường, hư hỏng kết cấu đường và hệ thống ngầm tràn, gây chia cắt liên tục thôn 4 Thanh Sen với các khu dân cư khác.

Ông Hoàng Xuân Chiến, Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn 4 Thanh Sen cho biết: “Toàn thôn có 102 hộ dân, 405 nhân khẩu. Đời sống người dân chủ yếu là sản xuất nông nghiệp, kinh tế còn rất khó khăn. Trước đây, khi thi công đường vào thôn, hệ thống cống thoát nước làm rất nhỏ nên chỉ cần một trận mưa lớn, nước thoát không kịp là bị ngập lụt. Đặc biệt, tình trạng ngập lụt xảy ra liên tục tại ngầm anh Trỗi, ảnh hưởng lớn đến việc đi lại, sinh hoạt, học tập của các em học sinh và giáo viên, việc sản xuất của người dân. Toàn thôn có 66 học sinh, mỗi khi ngầm anh Trỗi bị ngập là phải nghỉ học”.



**Chỉ cần một trận mưa lớn, tuyến đường giao thông vào thôn 4 Thanh Sen, xã Phong Nha đã bị ngập nặng** - Ảnh: T.L

Chủ tịch UBND xã Phong Nha Phan Hải Hà chia sẻ: Việc đầu tư nâng cấp tuyến đường và ngầm tràn thôn 4 Thanh Sen cho người dân là rất cấp thiết nhằm khắc phục hậu quả do thiên tai gây ra; bảo đảm an toàn giao thông thông suốt cho người dân vào mùa mưa bão; tạo điều kiện phát triển kinh tế-xã hội, ổn định đời sống Nhân dân; phục vụ công tác phòng chống thiên tai, cứu hộ, cứu nạn khi lũ lụt xảy ra.

Theo khảo sát của UBND xã Phong Nha, quy mô công trình nâng cấp đường bê tông có chiều dài 1km, bề rộng mặt đường 5,5m; thay ngầm tràn

anh Trỗi bằng cầu bê tông cốt thép, chiều dài 10m, rộng 7,5m; bổ sung hệ thống thoát nước, biển báo an toàn giao thông... dự kiến tổng mức đầu tư khoảng 5 tỉ đồng. “Do ngân sách địa phương khó khăn chưa thể đầu tư xây dựng, UBND xã Phong Nha đã có tờ trình gửi UBND tỉnh, Sở Tài chính xem xét, thẩm định và sớm bố trí kinh phí đầu tư nâng cấp tuyến đường và ngầm tràn thôn 4 Thanh Sen, giúp khắc phục hậu quả thiên tai, bảo đảm an toàn và ổn định đời sống người dân”, Chủ tịch UBND xã Phong Nha Phan Hải Hà cho biết thêm.

**THANH LONG**

# Hơn 28.500 học sinh Quảng Trị nghỉ học do mưa lũ



**Trường tiểu học và THCS Hải Tân, xã Nam Hải Lăng bị ngập nặng do mưa lớn, học sinh phải nghỉ học** - Ảnh: CTV

Văn phòng Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự (PTDS) tỉnh thông tin, đến thời điểm 16 giờ ngày 3/11/2025, Quảng Trị có trên 103 điểm trường bị ngập do mưa lớn buộc 28.513 học sinh các xã: Nam Hải Lăng, Hải Lăng, Mỹ Thủy, Diên Sanh, Đakrông, Vĩnh Định, Lệ Thủy, Ninh Châu, Bố Trạch... nghỉ học.

Cụ thể, tại xã Nam Hải Lăng

có 21 điểm trường bị ngập, nước ngập sâu từ 0,5-0,6m. Trong đó, các trường mầm non, TH&THCS khu vực Hải Tân, Hải Hòa nước vào phòng học khoảng 20-30cm. Có hơn 4.240 học sinh nghỉ học, trong đó khối mầm non hơn 750 cháu; TH&THCS có 2.720 học sinh; THPT có 765 học sinh. Xã Vĩnh Định cũng có 10 điểm trường

bị ngập. Cụ thể, 5 trường: TH&THCS Hải Xuân, Hải Vĩnh, Hải Ba, Hải Quế, Hải Quy và 5 trường mầm non. Trước tình hình trên, địa phương đã cho hơn 3.330 học sinh nghỉ học để bảo đảm an toàn.

Xã Ninh Châu có 5 điểm trường bị ngập. Các trường tiểu học, THCS và mầm non địa bàn Tân Ninh; Duy Ninh đã cho học sinh nghỉ học từ ngày 30/10/2025. Trong khi đó, tại xã Lệ Thủy có 23 điểm trường bị ngập, hơn 7.790 học sinh nghỉ học. Tại các xã Quảng Trạch, Tuyên Bình, Tuyên Hóa, Diên Sanh, Mỹ Thủy, Bố Trạch... nhiều điểm trường bị ngập nước khiến học sinh phải nghỉ học để bảo đảm an toàn.

Trước tình hình mưa lũ, Sở Giáo dục và Đào tạo có văn bản yêu cầu thủ trưởng các đơn vị, trường học theo dõi chặt chẽ diễn biến mưa lớn, ngập lụt, lũ quét, sạt lở đất và các hình thái thời tiết nguy hiểm khác để kịp thời thông tin, cảnh báo đến giáo viên, học sinh, phụ huynh nhằm chủ động phòng tránh.

**LÊ TRƯỜNG**

# Công bố quyết định về công tác cán bộ

(Tiếp theo trang 1)

Tại hội nghị, đại diện lãnh đạo Ban Tổ chức Tỉnh ủy đã công bố quyết định của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về điều động, phân công, bổ nhiệm đồng chí Nguyễn Lương Bình, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Chánh Thanh tra tỉnh giữ chức vụ Trưởng Ban Tổ chức Tỉnh ủy; quyết định của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiếp nhận và bổ nhiệm đồng chí Hoàng Mai Lan, Phó Chánh Văn phòng UBND TP. Huế giữ chức vụ Thư ký Bí thư Tỉnh ủy, Phó Chánh Văn phòng Tỉnh ủy.

Trao quyết định và tặng hoa, đồng chí Nguyễn Văn Phương, Bí thư Tỉnh ủy chúc mừng 2 đồng chí đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy tin tưởng, giao trọng trách mới. Đồng chí nhấn mạnh, việc điều động, phân công, bổ nhiệm các đồng chí cán bộ giữ các chức vụ mới là sự tin tưởng, ghi nhận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy đối với cá nhân các đồng chí, đồng thời cũng khắt khe, trách nhiệm toàn đội ngũ lãnh đạo chủ chốt, góp phần nâng cao năng lực lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy tỉnh, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ mới.

Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy cho rằng, các đồng chí cán bộ được điều động, phân công, bổ nhiệm là những đồng chí được đào tạo cơ bản, trưởng thành từ cơ sở, đã trải qua nhiều vị trí công tác và giữ các chức vụ quan trọng tại nhiều địa phương, cơ quan của tỉnh. Trong quá trình công tác, các đồng chí luôn thể hiện tư duy đổi mới, phương pháp làm việc khoa học, quyết liệt, gần gũi Nhân dân, hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ, đóng góp tích cực vào sự phát triển của tỉnh. Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy nhấn mạnh, với bản lĩnh chính trị vững vàng, năng lực thực tiễn phong phú, phẩm chất đạo đức trong sáng, Ban Thường vụ Tỉnh ủy tin tưởng các đồng chí sẽ tiếp tục rèn luyện, phát huy tinh thần trách nhiệm, năng động, sáng tạo, nêu gương, cùng tập thể Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, lãnh đạo chủ chốt của tỉnh đưa Quảng Trị ngày càng phát triển bền vững.

Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy lưu ý các đồng chí được bổ nhiệm sẽ cùng với tập thể Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, các cấp ủy đảng trong toàn Đảng bộ tỉnh tổ chức học tập, nghiên cứu, quán triệt và triển khai thực hiện tốt Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Quảng Trị lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030, đưa nghị quyết đi vào cuộc sống; tiếp tục rà soát, kiện toàn tổ chức bộ máy, xây dựng đội ngũ cán bộ chủ chốt các cấp bảo đảm tính kế thừa, ổn định và phát triển; phấn đấu xây dựng đội ngũ cán bộ ở cơ sở đủ về số lượng, vị trí công tác; mạnh về năng lực, sở trường, bảo đảm vận hành thông suốt mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, phục vụ ngày càng tốt hơn cho người dân, doanh nghiệp. Cùng với đó, tham gia tích cực cùng với tập thể lãnh đạo các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy để nâng cao chất lượng công tác tham mưu, phục vụ Tỉnh ủy, Ban Thường vụ, Thường trực Tỉnh ủy trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo phát triển kinh tế-xã hội, công tác xây dựng Đảng, phấn đấu hoàn thành tốt các mục tiêu, nhiệm vụ đề ra cũng như triển khai thực hiện hiệu quả Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh, nhiệm kỳ 2025-2030. Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy cũng đề nghị các đồng chí phát huy tinh thần đoàn kết, thống nhất, bản lĩnh và trí tuệ, nỗ lực cao nhất để hoàn thành tốt mọi trọng trách được giao.

Phát biểu nhận nhiệm vụ, đồng chí Nguyễn Lương Bình, Trưởng Ban Tổ chức Tỉnh ủy bày tỏ vinh dự và cảm ơn sự quan tâm, ghi nhận, tin tưởng giao nhiệm vụ mới của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Đồng chí khẳng định, nhiệm vụ mới vừa là niềm vinh dự nhưng cũng là trách nhiệm, vì vậy bản thân sẽ tiếp tục rèn luyện, cống hiến hết sức mình để đáp ứng sự quan tâm, ủng hộ của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Trong thời gian tới, ngoài nỗ lực của bản thân, đồng chí mong muốn tiếp tục nhận được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, tạo điều kiện của Thường trực, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh để các đồng chí tiếp tục nghiên cứu, học hỏi, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

**QUỐC VIỆT- CÔNG HƯNG**

THÔNG BÁO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Đấu giá cuộc 2: Quyền sử dụng đất đối với 32 thửa đất ở thuộc dự án Khu đô thị Bắc sông Hiếu giai đoạn 2 thuộc phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị</b></p> <p><b>1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:</b> Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung<br/>Địa chỉ: Đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trĩ, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.</p> <p><b>2. Đơn vị có tài sản đấu giá:</b> Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực phía Nam<br/>Địa chỉ: Số 09 Lê Quý Đôn, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.</p> <p><b>3. Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá và giấy tờ sở hữu tài sản:</b> Quyền sử dụng đất đối với 32 thửa đất ở thuộc dự án Khu đô thị Bắc sông Hiếu giai đoạn 2 thuộc phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Tổng diện tích: 4.477,8 m<sup>2</sup>; tổng giá khởi điểm: 23.742.040.000 đồng. Tài sản gắn liền thửa đất: Không. Loại đất: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Chi tiết tài sản có Phụ lục Danh mục tài sản đấu giá (kèm theo).</p> <p><b>4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:</b> Từ 7h30 ngày 12/11/2025 đến 17h30 ngày 14/11/2025</p> | <p>tại địa chỉ có tài sản nói trên <i>(trong giờ hành chính các ngày làm việc)</i>.</p> <p>● <b>Lưu ý:</b> Những khách hàng không có nhu cầu đi xem tài sản phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau này.</p> <p><b>5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:</b> Từ 7h30 ngày 4/11/2025 đến 17h30 ngày 19/11/2025 <i>(trong giờ hành chính các ngày làm việc)</i>, cụ thể:</p> <p>- Từ 7h30 ngày 4/11/2025 đến 17h30 ngày 19/11/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.</p> <p>- Từ 7h30 ngày 18/11/2025 đến 17h30 ngày 19/11/2025 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Quảng Trị.</p> <p><b>6. Giá khởi điểm:</b> Từ 698.880.000 đồng/1 thửa đất</p> | <p>đến 1.042.216.000 đồng/1 thửa đất. <i>(Chi tiết từng thửa đất xem Phụ lục đính kèm thông báo)</i>.</p> <p><b>7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (không hoàn lại):</b> Thửa đất có giá khởi điểm dưới 1 tỷ đồng: 100.000 đồng/1 hồ sơ. Thửa đất có giá khởi điểm từ 1 tỷ đồng trở lên: 200.000 đồng/1 hồ sơ.</p> <p><b>8. Tiền đặt trước:</b> Thửa đất có giá khởi điểm dưới 900 triệu đồng: 100.000.000 đồng/1 thửa/1 hồ sơ. Thửa đất có giá khởi điểm từ 900 triệu đồng trở lên: 150.000.000 đồng/1 thửa/1 hồ sơ.</p> <p>- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7h30 ngày 4/11/2025 đến 17h30 ngày 19/11/2025 <i>(trong giờ hành chính các ngày làm việc)</i>. Nộp vào TK số: 3902201007454 tại Agribank – CN Đông Hà; Tên TK: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung</p> <p><b>9. Điều kiện đăng ký:</b> Các cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai 2024, có năng lực hành vi dân sự, có khả năng tài chính, sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký, hiểu và chấp nhận các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất, có CC/CCCD trong thời hạn sử dụng, nếu thực hiện theo ủy quyền</p> | <p>phải có văn bản ủy quyền hợp pháp. Người tham gia đấu giá là người thành niên và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.</p> <p><b>10. Cách thức đăng ký:</b> Mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước. <i>(Chi tiết có tại Quy chế cuộc đấu giá số 841/QCĐG-CTMT ngày 3/11/2025)</i>.</p> <p><b>11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố giá):</b> Bắt đầu vào lúc 8h ngày 22/11/2025 (thứ bảy) tại Hội trường Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Quảng Trị; Số 01 Lê Quý Đôn, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.</p> <p>- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.</p> <p>- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lén.</p> <p>- Số vòng đấu: 1 (một) vòng.</p> <p><b>12. Thông tin chi tiết xin liên hệ:</b> Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, số điện thoại: 02333.565.379; Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực phía Nam, số điện thoại: 02333.555.837; Quản lý, khai thác Tài sản công, số điện thoại: 02333.560.660 để được hỗ trợ.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:</b> Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.</p> <p><b>2. Người có tài sản đấu giá:</b> Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 08 Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.</p> <p><b>3. Thông tin về tài sản đấu giá:</b> Đấu giá quyền sử dụng đất thuê thực hiện dự án Khách sạn, nghỉ dưỡng tại thôn Trung Bình (thửa đất số 1316, tờ bản đồ số 60) xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình <i>(nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị)</i>, gồm những nội dung sau:</p> <p><b>a)</b> Vị trí, diện tích, mục đích sử dụng đất, hình thức cho thuê đất và thời hạn sử dụng đất:</p> <p>- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 1316, tờ bản đồ số 60 thuộc xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình <i>(nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (Theo chỉnh lý địa chính khu đất dự án Khách sạn, nghỉ dưỡng tại thôn Trung Bình tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập ngày 8/8/2022 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 12/8/2022)</i>, có ranh giới như sau:</p> <p>+ Phía Đông Bắc: Giáp đất rừng sản xuất;</p> <p>+ Phía Đông Nam: Giáp đất rừng sản xuất;</p> <p>+ Phía Tây Bắc: Giáp đường Nguyễn Xuân Chính;</p> <p>+ Phía Tây Nam: Giáp đường nhựa rộng 15 mét <i>(thuộc HTKT khu dân cư thôn Trung Bình, xã Bảo Ninh)</i>.</p> <p>- Diện tích thửa đất: 2.488,8m<sup>2</sup> <i>(Hai nghìn, bốn trăm tám mươi tám phẩy tám mét vuông)</i>; đất đã giải phóng mặt bằng, do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị quản lý <i>(không có tài sản trên đất)</i>.</p> <p>- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).</p> <p>- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.</p> <p>- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh.</p> <p><b>b)</b> Hạ tầng kỹ thuật: Tổ chức kinh tế trúng đấu giá lập quy hoạch chi tiết trong phạm vi khu đất thực hiện dự án, trong đó tiếp cận những chỉ tiêu tăng cao xây dựng, mật độ xây dựng các khu chức năng, các công trình theo quy hoạch phân khu được duyệt, lấy ý kiến các cơ quan liên quan trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.</p> <p><b>c)</b> Giá khởi điểm: 18.855.415.000 đồng <i>(Mười tám tỷ, tám trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm mười lăm nghìn đồng)</i>.</p> <p><i>(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành).</i></p> <p><b>d)</b> Tổng quan dự án đầu tư: Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Khách sạn, nghỉ dưỡng tại thôn Trung Bình (thửa đất số 1316, tờ bản đồ số 60) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1277/QĐ-UBND ngày 23/5/2022; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 308/QĐ-UBND ngày 6/2/2024 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 722/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình.</p> <p>- Mục tiêu dự án: Xây dựng khách sạn tại xã Bảo Ninh nhằm phục vụ nhu cầu nghỉ dưỡng, lưu trú cho khách du lịch trong và ngoài nước; góp phần tăng nguồn thu ngân sách cho địa phương, phù hợp với định hướng phát triển du lịch chung toàn tỉnh.</p> <p>- Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng khách sạn với quy mô 4 sao, chiều cao tối đa 25 tầng, mật độ xây</p> | <p>dựng tối đa 60%; phù hợp với quy hoạch chi tiết được duyệt.</p> <p>- Vốn đầu tư của dự án dự kiến là: 38.000.000.000 đồng <i>(Ba mươi tám tỷ đồng)</i>.</p> <p><b>4. Tiền đặt trước:</b> 3.771.083.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá <i>(Ba tỷ, bảy trăm bảy mươi một triệu, không trăm tám mươi ba nghìn đồng)</i>.</p> <p><b>5. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:</b></p> <p><b>a)</b> Đối tượng điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Các Tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024 được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam có nhu cầu thực hiện dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch khu đất và các nội dung trong Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt, không gây độc hại, không gây ô nhiễm môi trường, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật có liên quan và quy định tại Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Khách sạn, nghỉ dưỡng tại thôn Trung Bình (thửa đất số 1316, Tờ bản đồ số 60) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình <i>(nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị)</i>. Các tổ chức kinh tế trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện theo quy định tại Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình.</p> <p><b>b)</b> Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.</p> <p><b>6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:</b></p> <p><b>a)</b> Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 7/11/2025 đến 16h30 ngày 8/12/2025.</p> <p><b>b)</b> Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 1/12/2025 đến ngày 3/12/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.</p> <p><b>c)</b> Thời hạn nhận phiếu trả giá: Từ 7h30 ngày 7/11/2025 đến 16h30 ngày 22/12/2025.</p> <p><b>d)</b> Thời gian nộp tiền đặt trước: Sau khi có kết quả xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, tổ chức kinh tế tham gia đấu giá đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị chậm nhất đến 17h ngày 23/12/2025. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, số tài khoản: 031100006886 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.</p> <p><b>đ)</b> Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 8h ngày 25/12/2025.</p> <p><b>e)</b> Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.</p> <p><i>(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)</i>.</p> <p>Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Điện thoại 0232.3 856585 (Gặp Đấu giá viên Lê Thị Lan).</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:</b> Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.</p> <p><b>2. Người có tài sản đấu giá:</b> Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 08 Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.</p> <p><b>3. Thông tin về tài sản đấu giá:</b> Đấu giá quyền sử dụng đất thuê đối với thửa đất số 591, tờ bản đồ số 18 thuộc Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình <i>(nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị)</i>, với các nội dung sau:</p> <p><b>a)</b> Vị trí, diện tích, mục đích sử dụng đất, hình thức cho thuê đất và thời hạn sử dụng đất:</p> <p>- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 591, tờ bản đồ số 18 thuộc phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình <i>(nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (Theo chỉnh lý địa chính Khu dân cư phía Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập ngày 18/6/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) ký duyệt ngày 1/7/2021)</i>, có ranh giới như sau:</p> <p>+ Phía Đông Nam: Giáp đường Điện Biên Phủ;</p> <p>+ Phía Tây Nam: Giáp đường nhựa rộng 20m;</p> <p>+ Phía Đông Bắc: Giáp khu dân cư;</p> <p>+ Phía Tây Bắc: Giáp khu dân cư.</p> <p>- Diện tích thửa đất: 3.255m<sup>2</sup> <i>(Ba nghìn hai trăm năm mươi lăm mét vuông)</i>; đất do Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị quản lý <i>(không có tài sản trên đất)</i>.</p> <p>- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).</p> <p>+ Mục tiêu đầu tư: Sử dụng đất thương mại, dịch vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng.</p> <p>+ Tổng mức đầu tư tối thiểu: Tính theo suất vốn đầu tư tối thiểu theo quy định tại Công văn số 572/UBND-TH ngày 23/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc suất đầu tư tối thiểu các dự án tại khu vực trung tâm Phong Nha và các trục đường chính thành phố Đồng Hới.</p> <p>Tổng mức đầu tư tối thiểu: 177.996.420.000 đồng <i>(Một trăm bảy mươi bảy tỷ, chín trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng)</i>.</p> <p>- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.</p> <p>- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh.</p> <p><b>b)</b> Hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện theo Quyết định số 2358/QĐ-UBND ngày 8/8/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư phía Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500. Trong đó:</p> <p>- Mật độ xây dựng tối đa: 60%</p> <p>- Tầng cao: ≥ 03 tầng</p> <p><b>c)</b> Giá khởi điểm: 48.107.635.000 đồng <i>(Bốn mươi tám tỷ, một trăm linh bảy triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn đồng)</i>.</p> <p><i>(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp</i></p> | <p><i>luật hiện hành)</i>.</p> <p><b>4. Tiền đặt trước:</b> 9.621.527.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá <i>(Chín tỷ, sáu trăm hai mươi một triệu, năm trăm hai mươi bảy nghìn đồng)</i>.</p> <p><b>5. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:</b></p> <p><b>a)</b> Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Các Tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024 được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam có nhu cầu thực hiện dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch khu đất, không gây độc hại, không gây ô nhiễm môi trường, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật có liên quan và quy định tại Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình.</p> <p><b>b)</b> Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.</p> <p><b>6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:</b></p> <p><b>a)</b> Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 7/11/2025 đến 16h30 ngày 8/12/2025.</p> <p><b>b)</b> Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 3/12/2025 đến ngày 5/12/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.</p> <p><b>c)</b> Thời hạn nhận phiếu trả giá: Từ 7h30 ngày 7/11/2025 đến 16h30 ngày 22/12/2025.</p> <p><b>d)</b> Thời gian nộp tiền đặt trước: Sau khi có kết quả xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, tổ chức kinh tế tham gia đấu giá đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị chậm nhất đến 17h ngày 23/12/2025. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, số tài khoản: 1057366666 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.</p> <p><b>đ)</b> Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14h ngày 25/12/2025.</p> <p><b>e)</b> Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.</p> <p><i>(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)</i>.</p> <p>Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Điện thoại 0232.3 856585 (Gặp Đấu giá viên Lê Thị Lan).</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Hồi sinh cảnh đẹp làng biển bằng camera và cọ vẽ

**Nhìn khung cảnh đẹp như tranh ở vùng cửa biển sông Dinh thuộc địa phận thôn Nhân Bắc, xã Nam Trạch, ít ai ngờ đây là khu vực từng bị ô nhiễm do tình trạng tập kết, xả rác bừa bãi. Nhờ sự vào cuộc đầy trách nhiệm của các bạn trẻ đã mang lại sắc màu tươi vui cho miền quê vùng chân sóng.**

## Lắp camera để chống đổ rác bừa bãi

Chiều về, không khí vùng cửa biển sông Dinh dường như vui tươi, rộn rã hơn. Từ những nếp nhà, các cụ ông, cụ bà rủ nhau đi bộ hóng mát, tập thể dục. Trên những chiếc ghế đá, ngư dân ngồi chuyện trò rôm rả về chuyến biển bội thu. Trẻ em trong vùng hòa mình vào những trò chơi dân gian. Nhìn khung cảnh ấy, bà Hoàng Thị Lê, người dân thôn Nhân Bắc cũng vui lây. Bà chia sẻ: “Trước kia, mỗi lần muốn ra đây gặp gỡ, chuyện trò với mọi người, tôi thường ngại vì nhìn đâu cũng thấy rác, rồi cả mùi hôi khó chịu. Mọi việc giờ khác rồi”.

Theo bà Lê, người góp phần hồi sinh cảnh đẹp cho làng biển quê mình chính là các đoàn viên, thanh niên (ĐVTN). Không ra quân rầm rộ mà bằng những việc làm cụ thể, thiết thực, các bạn trẻ đã dành nhiều thời gian, công sức để giữ xanh, sạch, đẹp khu vực này. Biết rõ điều đó nên mỗi lần thấy ĐVTN ra quân vệ sinh môi trường, bà Lê và nhiều người dân khác trong thôn thường vui vẻ cùng tham gia.

Qua lời giới thiệu của bà Lê, chúng tôi gặp Bí thư Chi đoàn thôn Nhân Bắc Phạm Văn Hiếu (SN 1990). Sinh ra, lớn lên ở làng biển, từ nhỏ, anh Hiếu đã nuôi khát vọng góp sức làm đẹp giàu thêm quê hương. Vì thế, sau khi rời ghế giảng đường, anh quyết định về quê khởi nghiệp. Trong tháng ngày này, anh bén duyên với công tác đoàn, phong trào thanh niên. “Khi về quê, điều khiến tôi và nhiều bạn trẻ khác rất trăn trở là khu vực cửa biển rất đẹp ngày xưa



**Cán bộ, người dân tham quan “Con đường bích họa thanh niên”**

- Ảnh: Q.H

đã bị ô nhiễm. Dù cán bộ, người dân trong thôn đã vào cuộc nhưng tình trạng tập kết, xả rác bừa bãi vẫn tiếp diễn. Mỗi lần đi qua nơi này, ai cũng cố bước chân thật nhanh để tránh ruối nặng và mùi hôi”, anh Hiếu kể.

Mong muốn làm nên sự đổi thay, anh Phạm Văn Hiếu, chị Võ Thị Tâm (một người dân trong thôn) và ĐVTN đã nhóm họp, tìm phương án giải quyết. Họ lên phương án bố trí địa điểm tập kết rác thải khác và lên lịch trình đổ rác phù hợp với thời gian thu gom. Các bạn trẻ đã trao đổi với cán bộ thôn, cùng đến từng nhà để tuyên truyền, vận động, giúp người dân nắm bắt nội quy, tuân thủ lịch trình, địa điểm đổ rác.

Biết nếu chỉ tuyên truyền thì chưa đủ, các ĐVTN còn huy động kinh phí mua camera lắp đặt ở khu vực mọi người thường tập kết rác thải để theo dõi, phát hiện các trường hợp vi phạm. Những người không thực hiện đúng quy định lần đầu được nhắc nhở, yêu cầu không tái phạm. Người vi phạm nhiều lần sẽ bị phê



**Cán bộ đoàn, đoàn viên, thanh niên xã Nam Trạch góp sức làm nên “Con đường bích họa thanh niên”**

- Ảnh: Q.H

bình trong cuộc họp thôn, thậm chí xử phạt. “Nhờ những người uy tín trong thôn ủng hộ, hỗ trợ nhiệt tình nên việc mà chúng tôi nghĩ là khó đã sớm được giải quyết. Từ làm theo quy định, bà con dần có thói quen đổ rác đúng thời gian, địa điểm. Việc xả rác bừa bãi trên đường, khu vực bờ kè cũng được hạn chế đáng kể”, Bí thư Chi đoàn thôn Nhân Bắc Phạm Văn Hiếu cho biết.

## “Con đường bích họa thanh niên”

Trước tín hiệu vui ban đầu, các ĐVTN thôn Nhân

Bắc tiếp tục triển khai những công trình, phần việc khác để làm đẹp thêm cảnh sắc quê hương, như: “Đường cờ Tổ quốc”, huy động nhà hảo tâm hỗ trợ ghế đá, tổ chức ngày chủ nhật xanh, ngày thứ 7 tình nguyện... Ngoài người dân địa phương, nỗ lực ấy được Đoàn Thanh niên xã Nam Trạch rất ghi nhận. Mới đây, Đoàn xã đã chọn khu vực cửa biển sông Dinh làm nơi triển khai mô hình “Con đường bích họa thanh niên”.

Thấy đây là ý tưởng hay, ĐVTN xã Nam Trạch, trong đó có các bạn trẻ thôn Nhân

Bắc tham gia rất nhiệt tình. Dẫu chưa quen với bảng màu, cọ vẽ nhưng họ vẫn chú ý làm theo chỉ dẫn của người có kinh nghiệm, nỗ lực góp sức cho hoạt động. Mỗi bức tranh vẽ lên tường chứa rất nhiều tâm huyết, thông điệp mà họ gửi gắm. Anh Nguyễn Thành Tâm, đoàn viên xã Nam Trạch cho biết: “Khi tham gia xây dựng “Con đường bích họa thanh niên”, tôi và các ĐVTN khác rất vui. Còn gì hạnh phúc hơn khi được góp sức làm đẹp cho quê hương”.

Hôm công trình “Con đường bích họa thanh niên” được khánh thành, đông đảo cán bộ, người dân xã Nam Trạch đến tham dự. Ai cũng vui khi thấy vùng cửa biển sông Dinh đã thay màu áo mới. Ông Trần Ngọc Huân, người dân xã Nam Trạch bộc bạch: “Thấy các ĐVTN miệt mài dọn dẹp vệ sinh, vẽ nên những bức tranh làm đẹp thêm cho quê hương, lòng tôi tràn đầy niềm tin vào thế hệ trẻ. Các cháu đã làm được những việc mà không phải ai cũng đủ tâm huyết, trách nhiệm để làm”.

Theo chị Dương Thị Hương Giang, Bí thư Đoàn Thanh niên xã Nam Trạch, để hồi sinh cảnh đẹp ở vùng cửa biển sông Dinh, thời gian qua, tuổi trẻ xã Nam Trạch nói chung, thôn Nhân Bắc nói riêng đã bỏ rất nhiều thời gian, công sức và cả tiền bạc. Riêng kinh phí để xây dựng “Con đường bích họa thanh niên” là 20 triệu đồng. Dành nhiều tâm huyết cho những công trình, phần việc, ai cũng vui khi những nỗ lực của mình nên hình hài, được cán bộ, người dân địa phương ủng hộ. “Sự hồi sinh cảnh đẹp vùng cửa biển sông Dinh sẽ là điểm khởi đầu cho chuyến hành trình mới của tuổi trẻ xã Nam Trạch. Thời gian tới, Đoàn Thanh niên xã sẽ nỗ lực để xóa những “điểm đen” ô nhiễm môi trường trên địa bàn, giữ xanh, sạch, đẹp quê hương”, chị Giang chia sẻ.

**QUANG HIỆP**